

**ACTA
SESION
EXTRAORDINARIA**

Nº 13/2025

**VIERNES 06 DE
AGOSTO DE 2025**

CONCEJO MUNICIPAL

C A R A H U E

ACTA SESION EXTRA ORDINARIA N° 13 /2024
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CARAHUE

Fecha	:Viernes 06 Septiembre del 2025
Presidente	: Señor Helmuth Martinez Llancapan
Concejales	: Señorita Paola Retamal Arévalo señor Jose Merino Yañez, Señor Emiliano Delgado Fuente , Señor Guido Tralma Huilipán, Señor David San Martín Burgos y Señorita Graciela Quilapan Cheuquel
Ausente	:
Secretario Concejo	: Roberto Rojas Leon

TABLA

Sancionar Iniciativa para ser presentado al Gobierno Regional de la Araucanía.

Sancionar Subvención Municipal Comunidad Indígena Antonio Pilquinao

En Carahue a ocho días del mes de Agosto de dos mil veinticinco, siendo las 15:00 horas, se da inicio a la sesión Extraordinaria N° 13/25, del Concejo Municipal de Carahue, presidida por el Señor Helmuth Martinez Llancapan, y los Señores concejales Señorita Paola Retamal Arevelo , Señor Jose Merino Yañez, Señor Emiliano Delgado, Señor Guido Tralma Huilipan y Señor David San Martin Burgos y Graciela Quilipan Cheuquel. como Ministro de fe el secretario Municipal Roberto Rojas León

SEÑOR PRESIDENTE : En el nombre de Dios, de la Patria y de la Comuna, damos por iniciada esta sesión extraordinaria del Consejo Municipal. Muy buenas tardes, señoras y señores concejales, señor secretario, consejeros municipales, dirigentes presentes, representantes de las comunidades de vivienda y de la comunidad indígena del entorno industrial, y a toda la ciudadanía que nos sigue a través de las redes sociales. Antes de iniciar, quiero señalar que el Consejo fue convocado para tratar dos temas específicos. No obstante, solicito la autorización del Consejo Municipal para invertir el orden de los puntos: que la sanción a la Comunidad Indígena Antonio Piquinao se trate en primer lugar, y luego abordar la sanción de la iniciativa de la planta de compostaje.

Sancionar Subvención Municipal Comunidad Indígena Antonio Pilquinao

SEÑOR PRESIDENTE: De acuerdo, bien. Vamos a invertir, entonces, y comenzar por el tema de la sanción de subvención municipal a la Comunidad Indígena Antonio Pilquinao. Para ello, vamos a pedir que el señor secretario pueda exponer el proyecto de subvención. Le saludamos también a la comunidad indígena, quienes tienen una importante actividad para la cual han solicitado una subvención. Obviamente, en su oportunidad también se les dará la palabra para que puedan referirse acá al Consejo Municipal. Entonces, dejamos la palabra a don Roberto Rojas para que pueda dar cuenta del proyecto de subvención municipal de la Comunidad Indígena Antonio Pilquinao.

SEÑOR SECRETARIO: Gracias, señor presidente, señores concejales. Se presenta ante ustedes el proyecto de subvención año 2025, correspondiente a la Comunidad Indígena Antonio Pilquinao. Este proyecto es presentado por la comunidad para exponer ante el Consejo Municipal su iniciativa y solicitar el respaldo correspondiente a través de esta subvención.

2172
01 AGO. 2025
Carahue, 25 de Julio 2025

A: ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CARAHUE

SR. HELMUTH MARTINEZ LLANCAPÁN

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

SRTA. PAOLA RETAMAL AREVALO

SR JOSE MERINO YAÑEZ

SR. EMILIANO DELGADO FUENTES

SR. GUIDO TRALMA HUILIPAN

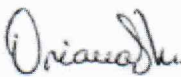
SR. DAVID SAN MARTIN BURGOS

SRTA. GRACIELA QUILAPAN CHEUQUEL

PRESENTE

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a usted en mi calidad de presidente de
COMUNIDAD MAPUCHE ANTONIO PILQUINAO Rut: 65.243.504-1 con personalidad
jurídica vigente Registro Civil, N°2834 para solicitar a usted y al honorable concejo la
aprobación de un proyecto de subvención año 2025. El cual será destinado para financiar
la "SEGUNDA MUESTRA GASTRONOMICA Y CULTURAL DEL CONSOME DE CAMARON DE
PICHINHUAL", por un monto de \$2.000.000.-

Agradecidos de su disposición, confiando tenga una buena acogida a nuestra
solicitud


ORIANA ALEJANDRA SILVA MARCHA
NOMBRE PRESIDENTE
COMUNIDAD ANTONIO PILQUINAO



SEÑOR PRESIDENTE : Muchas gracias, señor secretario. Ahí está el proyecto, a grandes rasgos, que la Comunidad Antonio Pilquinao corresponde a todo el sector Pichingual de nuestra comuna de Carahue. Ellos, por segunda vez, ya inician una versión de su tradicional feria, la cual han instalado con éxito, demostrando una alta autogestión. Se les felicita a los miembros de la comunidad, quienes han solicitado apoyo al municipio, reconociendo que el principal esfuerzo lo realizan ellos en la organización. Esto es evidente en el éxito que han tenido, y obviamente, hoy se solicita a este Consejo correspondiente. Se otorga la palabra para cualquier observación o consulta, señores concejales, comenzando con la concejala Rutamal.

CONCEJALA RETAMAL: Muchas gracias, señor alcalde. Saludarle a usted y a mis colegas concejales, concejala, a nuestro secretario, a nuestros funcionarios presentes en sala, y, por supuesto, al equipo de comunicaciones de la Secretaría Municipal y a nuestros queridos dirigentes de la comunidad y de los comités de vivienda, a quienes saludamos con mucho cariño, así como a quienes nos siguen en vivo.

Como usted lo ha mencionado, señor presidente, el esfuerzo de la comunidad es notorio. Gracias a Dios, en esta segunda versión cuentan con todo mi respaldo positivo. Van a ir creciendo, así como partió la Feria de ailio que en su primera versión tuvo un gran despliegue, y también nuestra Feria del Consomé del Camarón tuvo un excelente desarrollo. Por tanto, cuentan con todo nuestro respaldo, y es muy positivo que nuestra comuna de Carahue se consolide como un punto turístico de atractivo, destacando nuestras tradiciones. Que Dios les acompañe y que todo salga bien. Asimismo, mediante este apoyo, estaremos colaborando en la difusión de esta importante actividad. Agradezco que se haya incluido este punto en la sesión de hoy, alcalde, para apoyar a nuestra querida comunidad, y mi voto es, por supuesto, positivo. Muchas gracias.

CONCEJAL MERINO: gracias, señor presidente. Saludar a usted, a nuestro secretario, a los colegas y colegas concejales, y a todos los dirigentes sociales que están en sala, nuestros amigos que vienen de Pichinhual. También encantado de saludar a los funcionarios públicos presentes. No sé si será casualidad o no, pero sentimos un aroma a consomé en nuestra sala de Consejo Municipal, lo que refleja la expectación y preocupación de los dirigentes sociales. El día de ayer conversaba con don Miguel, a quien aprovecho de saludar afectuosamente, y también a todos los socios presentes del sector. Obviamente vamos a estar apoyando esta segunda feria, esperando que se vaya potenciando año a año, que este hito que ustedes comienzan a consolidar como comunidad siga creciendo en los próximos años. ¿Por qué no soñar con que, en algún momento, puedan competir con la fiesta del camarón de Imperial? Tienen un tremendo desafío por delante, y esta iniciativa es nuestra, representa a nuestras comunidades y merece todo el reconocimiento. Por supuesto, vamos a apoyar esta subvención municipal y poner a disposición de ustedes, estimado Miguel y demás dirigentes sociales, nuestros medios de comunicación y recursos para colaborar en la difusión y promoción de esta actividad. Agradecemos también al alcalde y a la administración municipal por facilitar estos recursos, que permitirán desarrollar esta linda actividad.

CONCEJAL DELGADO: Gracias, presidente. Bueno, primero le quería decir a mi colega José Merino que no es casualidad que haya sentido el olor, porque por ahí vi que andaban con una olla y no creo que haya estado vacía. El año pasado, la primera feria que se realizó por temporada de verano, o temporada en general de ferias, fue la Feria del Camarón. Fue la primera feria antes que empezara toda la otra, que tuvo una primera versión a la que igual llegó harta gente. Tenían varias cositas de los vecinos del sector: había juegos inflables, toro mecánico, había de todo, la verdad. Así que qué bueno que esta iniciativa no haya quedado solamente en la primera versión, sino que se siga replicando este segundo año, y esperemos también que a lo largo de los años que vienen se mantenga. Felicitar a la comunidad por esta iniciativa, felicitar por la versión que hicieron el año pasado, que fue prácticamente una feria hecha a puro ñeque. Ahora también mantener estos recursos disponibles para que llegue algún artista y encargarle nomás al amigo Miguel. Que si hacen la feria inviten a la Rancherita a cantar. Sería total. Incluso me acuerdo que yo también canté una canción en la feria. Así que, obviamente, vamos a estar aprobando este proyecto, esta asignación, para que esto se realice y, por supuesto, vamos a estar ahí acompañando a la comunidad y a los vecinos que participen de esta nueva versión de la Feria del Camarón. Gracias, alcalde.

CONCEJAL TRALMA: Gracias, señor presidente, a nuestro secretario, a mis colegas concejales y en especial a la presidenta, la señora Oriana, quien ha hecho un gran trabajo y un gran esfuerzo en su sector y en su comunidad. Bien lo decían mis colegas, ha sido con mucho esfuerzo. Es una comunidad muy unida, que trabaja en conjunto con su entorno e invita también a otros a participar. Eso significa que hay continuidad, y hoy se le da un valor agregado al invitar a las comunidades cercanas. El año pasado resultó muy linda, y estoy seguro de que este año saldrá aún mejor. Así que, de mi parte, mucho apoyo. Felicitarle a usted, a todos sus dirigentes, dirigentes y dirigidos, y desearles lo mejor para que este año resulte de la mejor manera. Solo decir, señor alcalde, que vamos a apoyar con mucha confianza esta subvención. Como es la segunda versión, quizás podría considerarse un poco más de recursos para fortalecer la iniciativa. Dejo esa petición al alcalde, pensando que para el próximo año la subvención pueda ser mayor, porque realmente la comunidad se lo merece. Es un rescate propio y han hecho un muy buen trabajo. Nada más que felicitarlos y esperar que todo salga de la mejor manera. Eso, alcalde, mis felicitaciones... ya me imagino el olorcito. Gracias.

CONCEJAL SAN MARTIN: Gracias presidente. Primeramente, saludar a nuestro secretario, colegas concejales, funcionarios presentes en sala, a la dirigente presente de

la comunidad de Pichinhual, la señora Oriana, y a don Miguel que también nos acompaña hoy.

Bueno, contento porque en realidad se ve que la organización está muy bien cohesionada, muy unida y con ganas de trabajar. El año pasado sé que estuvo bastante bien, y eso que era la primera feria. Yo creo que este año les irá mucho mejor.

Por lo tanto, hay que estar preparados. Concuero con el concejal Tralma en que probablemente la subvención podría haber sido un poquito más, y quizás el próximo año le vamos a encargar al alcalde que se aumente un poco más.

Eso, apoyarles con mi voto también para esto y desearles que les vaya muy bien, que sea una linda feria y que la comunidad siga creciendo, dándose a conocer no solo a nivel local, sino también en la región y, por qué no, en todo el país. Eso, muchas gracias.

SEÑOR PRESIDENTE: Gracias concejal. Conjuntamos el Consejo. Don Roberto, estamos en condiciones de tomar el acuerdo para esta subvención.

SEÑOR SECRETARIO: Señores su votación para a otorgar subvención municipal a COMUNIDAD INDÍGENA ANTONIO PILQUINAO RUT N° 65.243.504-1 DOMICILIO SECTOR PICHINHUAL REPRESENTANTE ORIANA ALEJANDRA SILVA MARCHANT CÉDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° 15.240.627-4 MONTO DE \$2.000.000 PROYECTO SEGUNDA MUESTRA GASTRONÓMICA Y CULTURAL DEL CONSOMÉ DE CAMARÓN DE PICHINHUAL.

CONCEJALA RETAMAL :	SI
CONCEJAL MERINO :	SI
CONCEJAL DELGADO:	SI
CONCEJAL TRALMA :	SI
CONCEJAL SANMARTIN :	SI
CONCEJALA QUILAPAN:	SI
SEÑOR PRESIDENTE :	SI

ACUERDO N°138 POR UNANIMIDAD Acuerdan otorgar subvención municipal a COMUNIDAD INDIGENA ANTONIO PILQUINAO RUT. N° 65.243.504-1 DOMICILIO SECTOR PICHINHUAL REPRESENTANTE ORIANA ALEJANDRA SILVA MARCHANT CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° 15.240.627-4 MONTO DE \$ 2.000.000. PROYECTO: SEGUNDA MUESTRA GASTRONOMICA Y CULTURAL DEL CONSOME DE CAMARON DE PICHINHUAL.

SEÑOR PRESIDENTE: Señores y señoras concejales, vamos a invitar entonces a alguien de la comunidad, algún representante a quien le agradecemos también este rico consomé. Así es que, mire, ellos vinieron preparados acá. Así que ahora que ya está la votación, No, pero yo sí les agradecemos porque hicieron una rica preparación. Felicidades también y desearles éxito en su nueva versión de la Feria del Consomé de Camarón. Así que vamos a darles la oportunidad también a que puedan expresarse con algún comentario. Muy, muy bueno. Vamos a saludar también a don Humberto Avilés, quien los acompaña, funcionario de la unidad de pesca del departamento de desarrollo productivo udel, desarrollo local. Así es que, Oriana, no sé si quiere dar unas palabras respecto a esto y agradecerles, felicitarlos nuevamente por esta subvención y por la nueva versión que ustedes están realizando y organizando de esta Feria del Camarón. Bienvenida al Consejo Municipal.

DIRIGENTE: Muy buenas tardes. Quiero dar las gracias aquí al señor alcalde, al cuerpo colegiado, a la señorita concejala, Para nosotros este es un gran aporte, porque hemos estado trabajando desde hace mucho tiempo, así que estoy súper contenta por este apoyo. Nuestra intención es que, con el tiempo, podamos seguir superándonos año a año. También estoy muy agradecida de los funcionarios de la delegación de Nehuentue, que se han portado un 7. Así que, muchas, muchas gracias. La fecha es para el sábado 16 de agosto 10:00 h de la mañana con actividades.

Sancionar Iniciativa para ser presentado al Gobierno Regional de la Araucanía.

SEÑOR PRESIDENTE: Felicitaciones a toda la comunidad. Bien, entonces, después de haber aprobado esta subvención, ¿no es cierto?, a la comunidad indígena Antonio

Pilquinao para su feria, segunda versión del consumidor de camarón de la localidad de Pichingual, vamos a pasar al segundo tema que era objeto de esta sesión extraordinaria: la sanción o el acuerdo para el proyecto de planta de compostaje. Una iniciativa pionera entre la Seremi de Medio Ambiente y el Gobierno Regional, por una iniciativa que tiene un costo de \$591.000.000, ¿no es cierto?, que ha sido expuesta por nuestros funcionarios de SECPLAC, a quienes agradecemos. Ya se ha hecho esta presentación; recordemos que ya en el anterior consejo ordinario se había propuesto el tema, siendo rechazado en primer orden. También queremos agradecer la voluntad de la Comisión de Salud y Medio Ambiente, presidida por nuestro concejal David San Martín, que en el día de ayer tuvo una reunión. Dentro de los temas que se tocaron, se trató también esta temática y se amplió la participación ciudadana de los dirigentes, con una gran concurrencia. Hay que decirlo: felicitar al concejal por la iniciativa de dar un espacio en su comisión, integrar el tema y ampliar más esta discusión, donde se contó con la participación del Seremi de Medio Ambiente, por cierto, donde se despejaron dudas técnicas. Los dirigentes pudieron hacer todas las consultas. Estuvimos durante toda la mañana acá junto a los funcionarios de SECPLAC. El Consejo Municipal en pleno también estuvo presente, y los concejales fueron parte activa y protagónica de lo que fue esta consulta. También hubo dirigentes sociales, dirigentes del deporte, e incluso emprendedores que hacían compostaje privado. Se realizaron consultas a todo nivel respecto de lo que es esta planta de compostaje. Así que, felicitar el gran ejercicio cívico que se dio ayer en Carahue. Yo creo que todos quedamos contentos con el nivel de participación que convocó la comisión y con el trabajo del concejal San Martín, que la lideró. Fue destacable la altura de miras con la que se trató este proyecto. Evidentemente era necesario ampliar la información, porque había muchas dudas técnicas en su momento, así como dudas de los dirigentes, que ayer se despejaron en gran medida con todos los elementos expuestos. Recuerdo que el Seremi de Medio Ambiente y diferentes actores sociales estuvieron presentes en dicha comisión. Fue una reunión larga, pero fructífera en sus conclusiones y consultas, donde se trató extensamente el tema de la planta de compostaje. Es un proyecto valorado por quienes asistieron. Contamos aquí con los funcionarios de SECPLAC, y si no hay mayores novedades respecto de lo que ya se había planteado, la idea es poder pasar a tomar el acuerdo. Contamos además con dirigentes presentes, por lo que corresponde tomar la votación. Este proyecto ya se expuso en sus alcances: el Seremi ha señalado que es de rápida ejecución. Recordemos que en algún momento será obligatorio realizar reciclaje; hoy día la ley ya lo plantea y nos estamos adelantando a esa situación. Este año, solo de manera pionera, será gratuito para las comunas que se integren, entre las cuales se encuentra Carahue. En el futuro, ya no será gratuito, pues se hará con un coaporte de la comuna. Por eso, esta planta es pionera. Dejamos la exposición en un breve resumen, porque las presentaciones ya se han hecho anteriormente.

SANDRA LLANCAPAN: Buenas tardes, señor presidente, señor secretario, señores concejales y dirigentes que hoy están igualmente presentes, saludarlos cordialmente. Bueno, como bien dice usted, señor presidente, este proyecto ha sido presentado en reiteradas ocasiones al Consejo. Ayer, recientemente, se presentó ante la comisión de Medio Ambiente, y también se quiso conocer la percepción de parte de los dirigentes y de algunos emprendimientos comunales en cuanto al funcionamiento de una planta de compostaje. Existían grandes dudas en cuanto a su funcionamiento, que creo fueron aclaradas ayer.

El proyecto hoy día lo estuvimos analizando con el equipo. Recibimos algunas sugerencias enviadas por correo electrónico por la concejala señorita Paola Retamal, las cuales fueron analizadas con el equipo y con SECPLAC. Algunas se consideraron, otras se respondieron también vía correo. Coincidimos con algunas sugerencias que ella manifestó, principalmente las relacionadas con los costos de mantención del proyecto. No sé si el Consejo desea que presentemos nuevamente la exposición o si, más bien, la discusión que quieren plantear es respecto a la ubicación, ya que ese es uno de los acuerdos que se deben tomar: la autorización del uso del espacio municipal disponible, así como la aprobación de los costos de operación y mantención de este proyecto. A cada uno de ustedes se les hizo llegar la presentación, que también está disponible en formato digital si se desea revisarla, o bien si tienen consultas.

SEÑOR PRESIDENTE: Podríamos pasar a ver el tema, porque esto es nuevo. La presentación ya se realizó, así como la exposición de los costos de mantención. Inicialmente, éstos se estimaban en alrededor de 39.000.000 de pesos; sin embargo, ahora se ha producido un aumento.

Me parece importante revisar cuáles son los ítems dentro de los fondos que han sufrido incremento en sus partidas, digamos, más que nada para dar cuenta de esta modificación que se nos entrega ahora y explicar la justificación correspondiente.

El resto de los aspectos del proyecto, obviamente, ya fueron tratados y expuestos suficientemente.

SANDRA LLANCAPAN : podríamos pasar a ver el tema porque esto es nuevo. La presentación ya se hizo, incluyendo la exposición de los costos de mantención, los cuales sufrían una modificación, porque en su oportunidad iban a ser alrededor de 39.000.000 de pesos y ahora sufrirían un aumento. Me parece importante revisar esto.

¿Podríamos detallar precisamente cuáles son los ítems que en los fondos tendrían aumento en su partida? Esto, más que nada, para dar cuenta de la modificación que se nos entrega ahora y de la justificación del aumento. Obviamente, el resto del proyecto ya fue tratado y expuesto suficientemente. En cuanto a los costos de operación y mantención, es importante manifestar al Consejo que son costos variables, ya que esta es una proyección y es un proyecto que aún requiere aprobación. Posteriormente, cuando se ejecute, se tendrá un monto real. Estas son estimaciones; luego, cuando se cuenten con los recursos, se procederá a licitar. La unidad encargada de administrar este proyecto verá cómo implementar el funcionamiento, principalmente en lo que respecta al personal. Se sugirió considerar personal de jornada completa, ya que inicialmente se había estipulado un coordinador por media jornada. El personal aquí presentado es para efectos de la presentación del proyecto; todos los recursos están valorizados. Si la unidad administradora estima que las personas del proyecto pueden ser complementarias con quienes trabajan en el punto limpio, o que sean contrataciones nuevas, lo decidirá la administración correspondiente. También se sugirió considerar un aumento en el ítem de consumo básico, principalmente de luz y energía eléctrica, debido a las alzas recientes en este servicio. Estos fueron los dos ítems que sufrieron un alza.

SEÑOR PRESIDENTE: Pasamos de un costo inicial estimado que es variable. Eso se ha insistido bastante de 39.000.000 de pesos, muy cierto inicial o no a 43.400.768 pesos. Anuales Bueno, estamos nosotros por tratar este tema. Como digo, ya es la segunda vez que se coloca para votación; se han dado las instancias para hacer las alegaciones técnicas. No obstante, vamos a solicitar dar la palabra para alguna última observación que puedan tener referente a lo que es el aspecto técnico, recordando que estamos votando sobre este proyecto, en el fondo, de planta de compostaje que ya ha dado a conocer, concejala Retamal.

CONCEJALA RETAMAL: Gracias, alcalde. Saludar a la señora Sara Sandra y al equipo municipal; vuelvo a reiterar un saludo especial en este punto a nuestra dirigente en los comités de vivienda, la señora Paula Ruiz, presidenta del Comité de Vivienda Nehuentué, con 60 familias, todas de la comunidad; al Comité, con un esfuerzo de nuestra presidenta, señora Liliana Lizama, con 130 familias, todas también de la comuna de Carahue; y a la secretaria, señorita Angélica Gallego, de "Juntos por un Sueño", con 100 familias, también todas de la comuna de Carahue. Saludo especialmente a los comités de vivienda y ahora fundamentaré algunos temas respecto a mi intervención. Yo hice en la mañana, alcalde, concejal de ciudadanía, dirigencia y a la gente que nos sigue en vivo, algunas observaciones. Una de las observaciones que realicé a la señora Sandra, quien me respondió prontamente en la mañana, y le agradezco su gentileza, era que en el plano nosotros estamos en un proceso de actualización del plano regulador municipal y nos hicieron una última presentación en julio. En esta actualización del plano regulador municipal se hablaban de dos alternativas: Carahue 1 y Carahue 2. Tanto la primera como la segunda presentación de la empresa que está en proceso de trabajo en el área donde se va a instalar eventualmente la planta de compostaje serían solos, donde está destinado tanto para área residencial como deportiva. Por tanto, yo hacía la consulta si esto se compatibiliza con un proyecto de compostaje. Es una norma porque es esta consulta, señor presidente, concejal de ciudadanía y comité de vivienda, porque conversando con uno de los interesados para desarrollar un proyecto que está atrás, el señor Cortez, uno de los puntos para que se desarrolle un proyecto de departamentos es que el acceso sea ancho y tenga una anchura específica. Si a esa zona le colocamos la planta de compostaje, no va a poder desarrollarse un proyecto de vivienda, en este caso de bloques de departamentos. Por tanto, yo hacía primero la observación de que el plano regulador en proceso de actualización, tanto en la lámina 1 como en la lámina 2 de Carahue, observa que todo terreno son zonas de espacio residencial, de vivienda y también de área deportiva. Y observaba que, al ingresar desde la avenida Alcalde Floody, a mano derecha del estadio y a mano izquierda en la cancha, nos da el espacio que pide Serviu para el ingreso de un proyecto de vivienda, pero chocaríamos con la planta de compostaje, lo cual debilitaría un proyecto futuro en el mediano plazo.

Por tanto, lo que yo pedía era la posibilidad, alcalde, de correr un poco hacia un lado la planta de compostaje y así poder convivir diversas propuestas comunitarias, como un eventual polideportivo, y que no reste la posibilidad de desarrollar vivienda. Esa respuesta en esa área no me fue respondida positivamente, lo cual para mí era una esperanza no menor, alcalde, porque si hubiéramos corrido la planta un poco al lado, nos daba el tema del acceso, que es uno de los puntos que hay en muchos proyectos de vivienda.

Entonces, ese tema no se me respondió positivamente y quiero dejar en esta acta que la actualización del plano regulador nos avala en la línea de vivienda y de área deportiva. Porque, obviamente, como lo he mencionado en todos lados, nosotros creemos, la mayoría acá de los representantes ciudadanos, por lo menos quienes estamos como autoridades políticas, que la mayor demanda en nuestra comuna

Tiene que ver con el tema de terrenos para vivienda; no vamos a ponerle un negativo al proyecto de compostaje. Nosotros creemos que no vamos a desperdiciar 500.000.000 que se ofrece y el trabajo de nuestro equipo es valorable, pero creemos que respecto a la ubicación nos genera algunos obstáculos. Por tanto, para poder diluir esto y que no quede obstaculizado, yo hice la propuesta de poder correrlo hacia un lado para que no interfiera con la entrada. También planteé que revisé el tema de personal en detalle, porque recién se acaba de enviar un documento a todos los colegas del cuerpo colegiado, a nuestro secretario y a usted, que indicaba el sueldo del coordinador. Este proyecto, si se hace a media jornada, no nos sirve, porque si queremos asegurarnos de que estemos atentos toda la semana para que no haya ninguna externalidad negativa, sobre todo por los cambios climáticos, una media jornada no nos asegura supervisión completa. Esta observación fue respondida positivamente: se contempla un coordinador a jornada completa, lo cual es adecuado. En cuanto al costo de la luz, expresé que este proyecto tomó como referencia el Punto Limpio de Carahue, que ya tiene muchos años y cuyos costos en esos tiempos eran mucho más bajos. Yo misma en mi casa pasaba de 30.000 a 120.000 pesos viviendo solo dos personas. Imagínense cuál es el aumento actual; por tanto, sentí que la proyección de este proyecto estaba muy baja respecto a los costos de energía eléctrica y pedí que fuera algo más aterrizado. Por otro lado, quiero plantear que este proyecto es una gran oportunidad para apalancar recursos para nuestra comuna y no se puede dejar pasar. Planteaba que hubiera sido mejor trabajar, como hemos hecho en otras comisiones del Consejo, como por ejemplo tenencia responsable o la creación de material educativo. Si hubiéramos trabajado estas comisiones durante tres meses, a través del concejal presidente con don Guido Tralma y don David San Martín, nosotros mismos como concejales hubiéramos podido buscar otro punto de ubicación. Ahora estamos, en el fondo, alcaldes y concejales entre la espada y la pared, porque se nos dice "o apruebas esto o mueres", ya que el lunes viene el mensaje. Si hubiéramos participado en la comisión, hubiéramos podido conseguir, a través de los servicios educacionales de la Araucanía, muchos colegios que reúnen las condiciones de factibilidad técnica, en un lugar urbano cercano. También quería precisar que todas las cosas que salen aquí reflejan la historia de Carahue, y después las cosas que pasan a futuro no se deben olvidar. Ayer no estaba nuestro comité de vivienda; creo que es importante escucharlos, porque tienen una voz muy relevante. Quiero dejar claro que, a largo plazo, si tuviéramos cuatro o cinco plantas de compostaje comunitario, se generaría un verdadero ahorro. Pero hoy, con la realidad actual, esta es una buena iniciativa innovadora que nos ofrece el Gobierno de la Araucanía a través del gobernador, el seremi y sus equipos, pero los costos respecto al tema de la basura no van a bajar ni un peso. Estamos gastando 145.000.000 en promedio, que podrían eventualmente subir, lo que significa cerca de 1.900.000.000 anual; con este proyecto, durante este periodo municipal, no se va a reducir el gasto en basura. Si tuviéramos cinco puntos, también sería un tema de transparencia a esclarecer. Este proyecto generará una obligación presupuestaria para el presupuesto 2026 de al menos 40.000.000 a 50.000.000. Considerando que nuestro municipio tiene un déficit municipal de 850.000.000 según el informe trimestral entregado por el director de control, y un promedio de demandas municipales por despido de 40 funcionarios, que podrían ascender a 500.000.000, nuestro municipio enfrentará un déficit de 1.500.000.000. Por tanto, quiero dejar en claro que para el próximo año este proyecto generará un compromiso de 40.000.000 a 50.000.000. ue nos servirían para carteras para nuestro proyecto de vivienda, para contratar profesional que fortalezca la unidad de vivienda y escuchar las necesidades sentidas, porque hacen falta test veterinario para volver a la situación de dedicación exclusiva para la UDEL. Ya tenemos la veterinaria para el tema de mascotas, se nos habla que nos falta también un apoyo para nuestro comité de APR y, también, alcalde, se nos ha hablado en las reuniones del CADA con comité de riego y agricultores sobre la necesidad de un profesional en el área de topografía. O sea, igual estamos hipotecando otras demandas que son del área de vivienda, que son del área de los agricultores, que son también necesidades sentidas, que llevamos años escuchando y que ya se han planteado a usted, alcalde, y a este Consejo. Porque estamos diciendo: "okay, hay que proyectar cuántos costos de operación y mantención 2026" y no notamos que estamos con el municipio con 850.000.000 de déficit, más 500.000.000 en las eventuales demandas que van a llegar, que van a estar en 1.500.000.000 de déficit municipal. Entonces, cuando uno dice que está en sintonía con los temas de la gente y que construimos futuro respecto a las prioridades sentidas por la ciudadanía, donde yo creo que la prioridad más sentida es la vivienda, el alcantarillado y el centro recreativo, muchos temas. Este tema no es menor, igual es importante, pero no es una prioridad, alcalde, porque la familia que no tiene vivienda, que no tiene trabajo y

que tiene que estar pagando un arriendo, le duele llegar a fin de mes. Cuando uno tiene vivienda y trabajo tranquilos, llega a la casa y paga sus cuentas; pero aquí estamos hablando de aproximadamente 1.000 familias de nuestra comuna Carahue, que no son de Providencia, Las Condes, Punta Arenas, como se dijo por acá; son familias nuestras carahuinas. Me llamó nuestra querida dirigente, señora Liliana, y me dijo con total claridad cómo se sintió mal ayer cuando escuchó que habían dicho que los comités tenían gente de otra comuna. Si la gente que está en nuestro comité son familias de nuestra comuna Carahue, no son de Providencia, Las Condes, Punta Arenas o Arica; son de Carahue. Entonces, quiero plantear esos temas, porque si hubiéramos trabajado, alcalde, concejales y ciudadanía en comisión, hubiéramos visto el parque forestal, que es terreno municipal, hubiéramos visto todos los colegios de servicio local que tienen total factibilidad y que hoy día están entregando como dato o a permiso. Obviamente, si hubiéramos trabajado esa comisión, hubiéramos buscado cuatro espacios. Lo que más lamento de todo es que yo no voy a dejar que esta oportunidad se pierda, por supuesto que no, porque soy carahuina de tomo y lomo. Pero lo que me molesta es que no quieran mover el punto de reciclaje, alcalde, porque si desarrollamos un proyecto de polideportivo, segunda prioridad, o el tema que nuestras vecinas quieren, que son los departamentos, vamos a limitar el tema del acceso, y eso va a generar una desvalorización de un proyecto de vivienda.

Yo estuve hablando con tres empresarios, a quienes no puedo dar nombre por los temas de compra, y ellos se sienten afectados porque al aprobar la ubicación ahora, dónde está, sin buscar otra ubicación, y correrla hacia un lado, estamos cercenando el acceso que permite la ley para los departamentos. Todos esos puntos los quiero exponer porque soy presidenta de la comisión de vivienda. Obviamente, como esto fue tan rápido, ni siquiera me dio tiempo para haber citado a todos los comités de vivienda para que también nuestro comité de vivienda hubiera dado una opinión. Porque la actualización del plano regulador hoy día me está dando la razón, no solo a mí, sino también a la concejala Graciela Quilapan, a Guido Tralma, a don David San Martín, a don Emiliano Delgado y a mí, que hemos dicho que la prioridad de nuestra comuna y el esfuerzo municipal está en el tema de vivienda y, en segundo lugar, en el tema deportivo y, en paralelo, en el alcantarillado, que no es menor. Así que estos temas los quiero plantear y que, por favor, alcalde, se le dé espacio a nuestros tres dirigentes de los comités de vivienda antes de la sanción. Gracias, señor presidente.

SEÑOR PRESIDENTE Gracias, concejala. Vamos a responder. Hay una pregunta que me gustaría que respondiera el personal técnico acá, al respecto de si el no correr la planta de compostaje eventualmente afectaría a un futuro proyecto habitacional o deportivo. Digámoslo así: si eso es así, quiero que de alguna manera se pueda responder, para poder continuar con la respuesta de los otros alcances que se hicieron.

ARQUITECTO SECPLAC Bueno, son varias las consultas que la concejala emitió y se respondieron en relación también al tiempo en el que se plantean, porque estos proyectos no se desarrollan de una mañana a una tarde y, por tanto, desplazar el proyecto contra tiempo es complejo. Ahora bien, ¿es factible moverlo? Sí, se puede mover, pero ¿qué es lo que cambia? Los costos. Cambian bastante, porque el terreno no es plano; el terreno tiene una pendiente de 15 m hacia cada lado. Entonces, hacer un relleno o una estructura mayor nos va a modificar el presupuesto que tenemos. Tendría que ser, tendría que ser de otra manera, con el aporte municipal; tendría que ser un mejoramiento de terreno por parte de la municipalidad. Por lo tanto, el presupuesto tope lo tenemos ya por el gobierno.

SEÑOR PRESIDENTE: con el actual emplazamiento se hipoteca el día de mañana cualquier tipo de proyecto habitacional o deportivo en el lugar.

ARQUITECTO SECPLAC ¿En qué sentido se hipotecan? No estoy tan seguro, porque lo que plantea, digamos, el tema de una planta de compostaje son distancias cuando se instala la planta hacia otro recinto habitacional y, o deportivo, no, en realidad deportivo no, sino habitacional. Pero tenemos los ejemplos de Independencia, en los que los mismos proyectos de departamento están situados no a 100 m, sino al lado de la planta. Entonces, en ese sentido, no está claro. Y el tema que señala la concejala del camino de acceso al proyecto, efectivamente, como lo señalé, se podría mover el proyecto. Vamos a proyectar la imagen para que se transparente un poquito.

SEÑOR PRESIDENTE: Porque hoy día, hay que decirlo, en terreno municipal no afectaría, porque el terreno actual municipal va a estar en la parte posterior. En terrenos privados, eventualmente sí, ahí habría que ver a los privados qué tipo de privado se ve afectado. Porque, concejales, yo aprovecho de preguntar: usted dijo que había hablado con la empresa, y para honrar la seriedad, ¿quiénes serían esas empresas con las que

habló? Porque dijo que las empresas con las que habló se sienten afectadas con la actual ubicación de la planta.

CONCEJALA RETAMAL: Le respondo de inmediato: me pidieron, por favor, en honor a nuestro comité de vivienda, el resguardo de la entidad, porque están en pleno proceso de negociación, y yo me reuní con ellos como presidenta de la comisión de vivienda. Cuando tengamos humo blanco, obviamente voy a dar la noticia. Pero, como están en proceso de compra, sienten que la compra va a ser afectada porque, si van a comprar algo y a la mitad le colocan la planta de compostaje, el valor que tiene le va a bajar la plusvalía al vendedor. Claro, exacto, y están en proceso de negociación. Y, Dios mediante, me está escuchando, lo que yo digo es totalmente cierto, en respeto a nuestro comité de viviendas.

SEÑOR PRESIDENTE: usted se entrevistó con ello entonces

CONCEJALA RETAMAL: si

SEÑOR PRESIDENTE: empresarios de vivienda inmobiliaria

CONCEJALA RETAMAL: usted no me cree.

SEÑOR PRESIDENTE: No, por eso usted dice: me reuní con empresarios. ¿Desde entonces le quiero preguntar a usted, señor, la seriedad, qué son empresarios inmobiliarios?

CONCEJALA RETAMAL: Yo no le puedo dar antecedentes porque soy presidenta de la comisión de vivienda y no voy a echar a perder un trámite en favor de nuestro comité. Usted sabe que cuando hay una... usted fue abogado de la empresa particular a Carahuina, que todos sabemos cuál es, y usted sabe que hay cosas que uno no puede revelar, pues usted mismo sabe que cuando hay negocio, mientras no está la compra y esta la vivienda, tú no lo puedes revelar hasta que se acabe.

SEÑOR PRESIDENTE: Quería entender mejor, como usted dice que se reunió con el empresario

CONCEJALA RETAMAL: Sí me reuní. le digo que por eso me preocupaba, yo no quiero que perdamos ningún proyecto porque yo ya di mi palabra, que no quiero que el proyecto lo perdamos, pero tampoco quiero afectar a nuestro comité de vivienda, el otro proyecto. ¿Entonces el tema? Sí me reuní. Y le digo que por eso te preocupaba, yo no quiero que perdamos ningún proyecto porque yo ya di mi palabra, que no quiero que el proyecto lo perdamos, pero tampoco quiero afectar a nuestro comité de vivienda, el otro proyecto. ¿Entonces el tema?

Agrega un tema técnico para que usted me complemente: si, con la avena del alcalde, obviamente el acceso, según la norma del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tiene que tener una cantidad específica de metros. Esa cantidad de metros se vería afectada si colocamos el centro justo donde pasaría el acceso a estos departamentos.

ARQUITECTO SECPLAC no necesariamente

CONCEJALA RETAMAL; El empresario con el que me entrevisté me expresó que no sería tan interesante comprar ese terreno si hubiera una planta de compostaje en esa ubicación y con el acceso limitado, por dos variables realmente, siendo muy honestas.

SEÑOR PRESIDENTE: Concejal aquí tenemos un arquitecto de nuestra SECPLAC , un funcionario que es técnico en esto.

CONCEJALA RETAMAL; Y tiene todos los comités de vivienda, escuchándolo

SEÑOR PRESIDENTE: Por eso, de alguna manera, entonces a quién le hacemos caso, al empresario con quien usted se entrevistó o acá al funcionario de la SECPLAC que es arquitecto y que hoy día está dando razón de lo que está diciendo a nivel técnico

ARQUITECTO SECPLAC Para complementar un poco, bueno, cuando uno diseña proyectos, a nosotros nos llegó una minuta respecto a un proyecto o una factibilidad de un proyecto de desarrollo de vivienda en el sector. , que no concuerda mucho con lo que hemos conversado en estas otras comisiones con las características del terreno. Se propone una situación en la que se proyectan 90 viviendas en un terreno que sería una fusión entre terreno municipal y terreno privado. Para dar cabida a un provecto.

tendríamos que comunicar por el centro de este espacio deportivo, que es donde está la flecha. Habría que partir todo el terreno y generar un acceso para poder emplazar el proyecto de viviendas. El problema de este proyecto de vivienda es que se planteó, no sé si tenemos esas diapositivas que nos enviaron, pero se planteó como si fuera un terreno plano, cuando la verdad es que es un terreno que tiene 15 m de pendiente en el sentido oriente a poniente y hacia el norte. Lo otro también es que este terreno lo mencionamos en las comisiones pasadas. Las factibilidades técnicas son bastante complejas porque esa pendiente nos obliga a generar plantas elevadoras y nos obliga a realizar mucha inversión por parte de SERVIU para poder comprar el terreno y financiar las viviendas. En ese sentido, y como también se sitúa lo que se está haciendo con el plan regulador igual soy parte de la comisión del plan regulador nuevo, efectivamente fue una petición que también hicimos de generar nuevas zonas para vivienda. Actualmente, las zonas que tiene Carahue para viviendas están limitadas por las que quebrada, entonces es muy difícil ampliar el tema de las viviendas. Pero en la propuesta que hay se generan zonas mucho más interesantes que la posterior al estadio, zonas más grandes atrás de la Dario Salas, otras de Entre villa . Se están estudiando también hacia el sector sur, que vendría a ser del camino de Quillen más hacia abajo. Estas conversaciones, con la consultora, buscan poder generar franjas de zonas específicas para vivienda. Porque si empezamos a trabajar todo el pendiente, los costos se nos disparan y la calidad y los tamaños se ven afectados.

CONCEJALA RETAMAL: Perdón por su intermedio, alcalde, cortito. También su respuesta, pero yo le tengo una contra respuesta. La otra vez se contrató al profesorado don Rodrigo Medina, arquitecto, y todos los terrenos en el informe que estaba a cargo del presidente don Jonathan Hidalgo Quezada, abogado y ex concejal. Todos los proyectos requerían una planta elevadora, incluso el proyecto que la administración ahora desechó, donde teníamos ocho hectáreas al lado de la villa, y que solo faltaba pagar los estudios, que eran como de 60.000.000 a 70.000.000. Se desechó eso a pesar de que había ocho hectáreas que servían para vivienda. Y acá yo le pregunto, coincidiendo con Rodrigo Medina: ¿Si todos los proyectos van a requerir entonces una planta elevadora, porque la característica que tenemos en la comuna de Carahue no hay nada que sea ultra plano, en todos los lugares va a requerir una planta elevadora, entonces yo podría preguntar de vuelta: si este terreno para acá estaba tan plano, ¿por qué no lo consideraron como prioridad de vivienda?

SEÑOR PRESIDENTE: Concejala, bueno, usted está planteando un tema que no corresponde al tema de la planta elevadora 100%. Usted está colocando un tema de vivienda que, claramente, si no fuera prioridad, no nos hubiésemos reunido con todos los comités ni con alguna autoridad. La prioridad vivienda es que tenemos la posibilidad de un proyecto que no va a interferir en este proyecto de vivienda, porque aquí está la encargada de vivienda, y quiero que también se exponga de alguna manera, de manera rigurosa con la información, si aquí se habla de un proyecto como si fuera un proyecto de vivienda. En algún momento nosotros planteamos y hablamos con todos los comités de vivienda y les pusimos de alguna manera que íbamos a hacer todos los esfuerzos posibles, porque usted dice que no parece que ha sido prioridad. Hicimos algo que nosotros llevamos ocho meses, reuniéndonos con todos los comités de vivienda, donde dijimos que íbamos a hacer todos los esfuerzos por encontrar algo que es fundamental hoy día para continuar con los comités, que es terreno, que hoy día claramente escasean, pero ustedes no han sido prioridad. Claramente, yo entiendo que no ha sido prioridad hace años, por eso, porque llevamos ocho meses de iniciar nuestra gestión, alcalde. Ya hemos sostenido reuniones en Webplora, incluso algunas posibilidades de terreno, pero sí, es una más la que vamos a hacer. Pero yo también quiero pedirle a la encargada de vivienda que diga concretamente, porque ayer igual lo dijo, y se preguntó si en ese sector hoy día hay estudios. Esos estudios datan de hace un buen tiempo. Me pregunto por qué se dejó tanto tiempo esperar para esto, y ahora se plantea a propósito de la planta de compostaje. Ahora aparece esto, y qué bueno, y qué bueno que estemos adelantando incluso trabajo y esta discusión. Bien vale la pena para algo que es fundamental, como usted bien dice. Yo creo que no hay ninguna autoridad acá en Carahue que nos diga que el tema de vivienda es prioritario por sobre cualquier otro tema. En el fondo, esto me abre una puerta precisamente y nos está abriendo otra posibilidad. Perfecto, lo vamos a hacer. De hecho, está la encargada de vivienda.

CONCEJALA RETAMAL: Perdón faltaba responderle algo cortito alcalde que usted dijo que no se hizo nada yo no me hago cargo de 8 años, yo me hago cargo del 2021

SEÑOR PRESIDENTE No dicho que hemos hecho no es prioridad, sí es prioridad.

CONCEJALA RETAMAL: Le quiero decir que usted mismo fue el que desechó las 40 hectáreas con el estudio de impacto ambiental y que este Consejo quería avanzar. Por tanto, quién paró el proyecto de las 40 hectáreas con las 8 hectáreas es usted

SEÑOR PRESIDENTE: No eran 8 y eran 40. El dueño bien dijo vendo todo. No hay ninguna compra de un organismo público que compre 8 hectáreas que sirven porque el dueño vendía 40 hectáreas, no vendía 8 hectáreas y no hay ninguna inversión pública. Compra 40 hectáreas para ocupar 8 hectáreas. Esa fue la respuesta

CONCEJALA RETAMAL: Yo tengo entendido otra cosa que es el informe de pacto ambiental. No podemos saber eso. Por tanto, si no decimos el trámite no Podemos saber la respuesta

SEÑOR PRESIDENTE: Podemos saber la respuesta. Bueno, concejala, estamos haciendo todos los esfuerzos posibles, por eso lo digo yo. A esta administración se ha puesto las piernas en eso, y bien vale esta discusión de verdad, yo lo agradezco, incluso porque estamos adelantando trabajo.

Para el tema fundamental que es vivienda, a propósito de una planta de compostaje para el medio ambiente, quiero solamente, para cerrar el tema, referirme más a nivel de vivienda, porque hoy día estamos hablando de la planta de compostaje. Y a propósito de eso, bienvenido sea que hablemos también de vivienda. Pero el tema específico es la planta de compostaje: ¿podría afectar o no?

Ayer una vecina hizo una consulta fundamental: al día de hoy, ¿hay un proyecto de vivienda emplazado ahí? Concreto. Porque si fuera así, créanme que hasta yo saco el tema de inmediato y digo, por supuesto, si hay un proyecto de vivienda, esto estamos, vamos a colocar una planta de compostaje que va a impedir un proyecto de vivienda. Y créanme, lo digo aquí y ahora: yo mismo saco el proyecto de planta de compostaje, digo "no, vivienda primero", porque es como que cabe de cajón esa situación.

Por eso quiero preguntarle a la encargada de vivienda, que es quien lleva el tema de vivienda: ¿hoy día hay un proyecto concreto de vivienda o incluso a nivel de infraestructura deportiva? Porque también antes se postuló como eje, en este caso como entidad patrocinante. Concreto: ¿esta planta de compostaje pudiera afectar ahora en este momento o incluso en el futuro

COORDINADORA VIVIENDA: Muy buenas tardes, alcalde, buenas tardes, concejala y dirigentes de los comités de vivienda que están presentes acá.

Respecto a la consulta que usted me realiza, hoy día no existe ningún proyecto, de acuerdo a la información que tenemos nosotros como programa de vivienda, la información que entrega la concejala.

Me sorprende porque habitualmente las empresas trabajan vinculadas con nosotros como municipio. Me sorprende aún más que haya una empresa que esté trabajando porque quiere considerar el acceso por el terreno municipal, diciendo que quiere comprar un terreno y que le estamos obstaculizando el acceso. Me imagino que se refiere al terreno de Tuma, que es el terreno de atrás que alguna vez se quiso evaluar.

Para nosotros, el tema de vivienda es una necesidad tan sentida y tan delicada que, si efectivamente es así y hay una empresa que esté trabajando para nosotros, sería muy bueno poder colaborar en conjunto, porque somos nosotros quienes informamos la demanda de la comuna, asesoramos a los comités de vivienda y posiblemente tendremos que apoyar y presentar un proyecto para comprar, o ellos lo comprarán de forma particular.

Si lo van a comprar de forma particular, ¿cómo van a seleccionar los comités con los que trabajarán? Eso también es un tema que hemos llegado a acuerdo como comité: se debe trabajar mas antiguos, porque en el Ministerio de Vivienda nos piden informar nuestra demanda y se da prioridad a los grupos que llevan más tiempo en la plataforma. Esto conecta con la información que la concejala está entregando.

Yo desconozco proyecto actual vigente. No tenemos, hemos consultado con entidades patrocinantes y empresas constructoras. De acuerdo a la evaluación del terreno municipal y particular, la parte más plana y la proyección que se podría realizar en costos para la construcción de viviendas no sería económicamente viable.

Si se observa en la imagen, el punto de conexión de agua potable está en la avenida Alcalde Floody y desde ahí se debería conectar el agua potable y el alcantarillado hasta donde está la planta que se está proyectando. De ahí no se puede conectar ninguna vivienda; todo esto hace que la cabida no pueda calcularse para 160 familias, ya que económicamente no daría .

CONCEJALA RETAMAL: Alcalde, yo quiero responderle a la señora Karen con mucho respeto. Los comités son autónomos se pueden reunir con quien quiera, no

necesariamente con la unidad de vivienda. Los empresarios que hacen negocios son autónomos, se no necesariamente tienen que saberlo usted o el alcalde.

SEÑOR PRESIDENTE: la información que le envía vivienda le envía oficialmente

CONCEJALA RETAMAL: pero los empresarios se Reúnen con quien quiere y los comete también.

SEÑOR PRESIDENTE: Pero la demanda habitacional informa el municipio

CONCEJALA RETAMAL: Quiero terminar mi exposición. Quiero saber cuáles serían, los terrenos más aventajados para vivienda y usted quiere una férrea defensora en las comisiones en las que estamos con el concejal, el exconcejal Jonathan Hidalgo y nuestro presidente acá.

¿Qué le parece que, con un avance tan grande que teníamos de las 40 hectáreas pagando estudios Kalicata, esta administración haya desechado ese proyecto, donde había 8 hectáreas para construir? ¿No le parece que ahí también había planta elevadora y yo no escuché en ninguna reunión que usted lo observara? ¿Si usted defendía tanto el terreno de las 43 hectáreas, y ahora?

Me gustaría saber un fundamento al que usted le carga vivienda ahora cambio de argumento.

COORDINADORA VIVIENDA; Creo que no es atingente su pregunta y podríamos conversarlo en mi oficina.

CONCEJALA RETAMAL: acá frente al comité de vivienda.

SEÑOR PRESIDENTE: No, yo creo que claramente nosotros estamos desvirtuando el tema. Este Consejo fue convocado para efectos de votación. Gracias, Karen, gracias; quería que quedara claro solamente ese punto, ya ha quedado suficientemente claro.

La idea no es extendernos con este tema. Si llamamos para la planta de compostaje, se ha hecho bastante análisis de esta situación. Ya llevamos al segundo Consejo y, obviamente, va a proceder en cuanto a la votación respectiva de la parte técnica. Yo quería saber si ha afectado o no a un proyecto de vivienda, que es también sensible. El tema nos dicen que no, efectivamente, entonces por eso también es importante tener todos los datos, para que nuestros dirigentes no se compliquen ni se asusten, y tampoco nosotros. Es importante decir que este terreno no hay alisar también, porque este terreno tiene factibilidad. Hoy día la factibilidad es, por eso no era llegar y elegir cualquier terreno, porque tenía que tener una factibilidad mínima; en este caso de luz, agua y alcantarillado, entonces eso era necesario por todas las condiciones sanitarias que dijimos. Por eso es importante que se pudiera haber explorado otro terreno, pero efectivamente, en los tiempos no nos daban, y este reúne las condiciones, porque además es muy mínima la superficie que se va a gastar en relación al porte del terreno, como se dice ahí, no está hipotecado. El tema de un futuro polideportivo, que hasta ahora no se ha concretado, y que nosotros obviamente tenemos el desafío de los medios iniciales, no digo que lo vamos a completar, pero al menos iniciar; tampoco está descartado el tema de vivienda. Si hay que se dice acá y de acuerdo a lo que dicen los profesionales, tal vez no sería factible económicamente, pero aún así créanme, y es un compromiso de este alcalde, volver a iniciar nuevas gestiones para poder hacer fusiones, por lo que yo veo, fusión que además hay que explorar: terreno público, municipal y entre un eventual privado que esté dispuesto a venderle a un comité. ¿Con qué comité vamos a tener que ver en esta cartera de proyectos de comité? Entonces eso es un tema que eso es un compromiso que incluso lo puedo asumir, porque además es necesario. Antes y sin esta discusión, créanme que ya ese compromiso estaba. Obviamente habla de la concejala de apalancar recursos. Efectivamente, nosotros como administración municipal, una de las primeras cosas que pregunté fue: ¿quién más gasta mal el municipio? Yo pensé que en camino, yo pensé que en cosas sociales no gasta más el municipio. Hoy día el municipio de Carahue gasta más en distribución y recolección de basura, alrededor de 1.200 a 1.800 millones anuales, y vamos a gastar alrededor de 1.500 millones. Ahora imaginense: uno tiene que tomar acciones para que el día de mañana tengamos ese costo menor. Estamos gastando 1/5 de nuestro presupuesto solamente en regulación de basura, y no es verdad cuando se dice que en este periodo alcaldicio de 4 años no se van a bajar los costos. Es cierto que ya casi llevamos 1 año. Se dice que de alguna manera no se van a bajar los costos, pero estamos esperanzados de que sí, y estamos comenzando a hacerlo con este proyecto claramente. Se va a ejecutar, pero las licitaciones del tema de basura son de 3 años, por lo tanto, de aquí a 3 años podemos empezar a avanzar, cuando ya tengamos más implementado el plata, porque este va a ser, y sería, si ustedes lo disponen, una de las primeras plantas que vamos a tener. Seguramente vamos a tener más tiempo para

discutir las próximas plantas, y dónde colocarlas, porque hoy día esta planta viene a solucionar alrededor de 5.000 habitantes, no más, en el tema de reciclaje y basura. Tenemos una población de 25.000 habitantes, así que necesitaremos muchas más plantas para implementar algo completo.

Por eso vamos a empezar la ejecución este año; el próximo año o en 3 o 4 años más, según corresponda. Las licitaciones de la basura duran 3 años, entonces podemos efectivamente, de aquí a 3 años, empezar a bajar los costos y estar preparados. Si no empezamos ahora, no vamos a llegar. Me parece bien que concejales hayan considerado el tema del personal y su aumento; efectivamente, por eso es importante. Y no es correcto decir que no se trabajó en comisiones, sí se trabajó. Veníamos diciendo de alguna manera, ayer, de alguna manera pudimos escuchar también a los dirigentes generales, cualquier esfuerzo que se haga. En relación a la participación ciudadana con. Estamos nosotros muy de acuerdo porque se amplía más en la discusión del tema, así es que eso no sé si hay otro concejal Merino,

CONCEJAL MERINO: Si me permite por favor, quiero volver a salvar a los dirigentes.

SEÑOR PRESIDENTE : Poquito se dijo, igual que me parece muy feo quién haya dicho eso y tiene que hacerse cargo el responsable de quien haya afirmado que había comités con gente de otra comuna, como usted dijo. Eso es una aseveración, concejal. Pero no a lo mejor, no corresponde o no se entendió de alguna manera.

CONCEJALA RETAMAL: Se lo envió. En la tarde envió la grabación porque toda la gente lo escucha, me llamaron docenas de dirigentes, enojada por eso trato

SEÑOR PRESIDENTE: pero aquí nosotros vemos pura dirigentes de comités de Carahue.

CONCEJALA RETAMAL: pero aquí nosotros vemos pura dirigentes de comités de Carahue.

SEÑOR PRESIDENTE: si vamos, vamos a tener que tomar el acuerdo de eso también y obviamente se tiene que hablar referente a lo que es el tema de la planta de compostaje, porque es el tema que nos convoca hoy día ya, así que vamos a preguntarle a los demás concejales porque esto es un cuerpo de concejales.

CONCEJAL MERINO: Muy buenas tardes, alcalde, buenas tardes, concejala y dirigentes de los comités de vivienda que están presentes acá.

Respecto al tema que se está tratando, me permito salvar nuevamente a los dirigentes sociales, especialmente a los de vivienda, y también a la señora Hicha, como decimos algunos con cariño, quien también ha llevado a la sala del Consejo Municipal este tema. Estamos hablando del tema de la planta de compostaje, pero no quiero, en cierta medida, quedar al margen de un tema sensible que, al menos yo como concejal, entiendo que también es prioritario para los dirigentes presentes.

Más de alguna vez han conocido mi trabajo en lo que fueron los procesos de postulaciones individuales que he realizado desde antes del año 2014 en adelante, y junto con el trabajo que desarrolla la oficina de vivienda de la municipalidad, que valoro, hemos postulado a familias para subsidio de vivienda. Gracias a Dios, muchas familias pudieron acceder a viviendas gracias a este trabajo, y nosotros nos hemos comprometido con ello. Esto no puede ser desconocido. Creo que he sido el concejal que más postulaciones de vivienda ha gestionado en esta comunidad, tanto así que, por ahí, la señora Lilianaza, del comité de vivienda, hizo prácticamente la totalidad del proceso de postulación en tiempos de pandemia, cuando se sobrepasaron las 200 postulaciones y hubo muy poca capacidad de aceptación del DS 49. Ahí quedaron muchas familias que a la larga conformaron un comité de viviendas de aproximadamente 160 familias, muchas de las cuales habían pasado por mi oficina de atención ciudadana. Nadie puede desconocer el tremendo drama y problema que hoy día tenemos con el tema de vivienda. Nos cabe una responsabilidad enorme, y no podemos jugar con la ilusión de la gente. Debemos ser extremadamente serios, porque aquí hay familias que llevan años esperando poder acceder a una vivienda, y cumplir ese sueño es fundamental.

Quiero detenerme también en lo que ha planteado el staff de profesionales. Ellos estudiaron arquitectura y hoy escuchamos a profesionales y a la encargada de vivienda, quienes indican que no hay ningún proyecto concreto vigente y que el terreno es tan pequeño que levantar departamentos allí atentaría contra el plan regulador actual. Valoro que la gente tenga la capacidad de unirse, y espero que esta administración, y yo como concejal, podamos avanzar en encontrar terrenos donde las familias puedan suplir sus necesidades. Ese es el tremendo desafío pendiente de nuestra comunidad y debe ser el primer objetivo. Al mismo tiempo, debemos mirar que hoy tenemos un proyecto de

600.000.000 de pesos que permitirá generar mano de obra: primero para construir la planta de compostaje y, segundo, para que otras familias puedan tener sustento dentro de este mismo espacio. Esto nos permitirá, en mediano o corto plazo, aminorar los costos que hoy tenemos de basura, que se proyectan en 1.500.000.000 de pesos, de los cuales 1.500.000.000 son solo para pago de servicios. Con esos recursos podríamos avanzar en la búsqueda de terrenos para construir vivienda.

Quiero ser responsable como concejal y no engañar a nadie. Estimada dirigente, su memoria, sus sueños y deseos de acceder a una casa propia son respetables, pero la realidad nos indica que ese terreno no cumple con las condiciones necesarias, lo dicen los profesionales. Y aunque cumpliera, la cantidad de casas sería insuficiente para cubrir la necesidad de construcción de departamentos. Ya se indicó que la pendiente es de 7 m y, considerando un departamento de uno o dos pisos, apenas cumpliría con la altura según el plano regulador. Hoy estamos convocados para votar sobre la planta de compostaje. Con todo el respeto que tengo hacia los comités de vivienda, les pido que confíen en lo que la administración plantea para avanzar con sus temas de vivienda. Desde 2014 en adelante, yo seguiré apoyando a las familias para que puedan acceder a la vivienda, que es un sueño de cualquier chileno o familia chilena.

SEÑOR PRESIDENTE: Yo agradezco ese tema porque precisamente, en honor a la seriedad, en su momento no quisimos plantearlo, y bien lo saben los comités de vivienda, cuando nosotros hablamos con ellos de frente. No sé si se había hecho esa reunión antes por otras administraciones, pero yo me hago cargo de lo que nuestra administración ha hecho con cada uno de los comités y en general.

Aún así, con la encargada de vivienda, incluso estaban los de SECPLAC porque estamos abocados. Insisto, igual que si yo pudiera hablar de temas urgentes, están los cementerios; por eso estamos haciendo comisiones. Eso no se está viendo, pero créanme en la urgencia de esto: vivienda y cementerio hoy día estamos colapsados, estamos con la necesidad ya, estamos superados.

Por eso fue una de las primeras instancias y nos reunimos. Nos faltan aún reunirnos con muchas organizaciones y comunidades; puede que no alcance el tiempo, pero sí nos reunimos con los comités de vivienda, todos ellos. Por eso armamos una comisión municipal para el tema del cementerio, porque es una necesidad que nosotros efectivamente priorizamos. Estamos conscientes de esto.

Agradezco las palabras, y por eso, en su oportunidad, no se les dijo sobre esta posibilidad: no queríamos vender humo. Hoy día hay que hacer más esfuerzos, y si se genera la posibilidad, todas las que se generen serán bienvenidas. Pero en su momento no se generó precisamente para no después decir: "la administración nos dijo que esta posibilidad iba a estar" y finalmente no está.

Por eso agradezco esas palabras al concejal, y en eso mismo estamos. La concejala, como presidenta, también aporta al trabajo en conjunto y a explorar todas las posibilidades. Si más suman, bienvenido sea. No sé si hay palabra del concejal delegado.

CONCEJAL DELGADO: Gracias, presidente. Bueno, antes de exponer mis puntos, quería consultar si se le va a dar la palabra a la dirigente o si comienzo con mis puntos.

SEÑOR PRESIDENTE : Sí, lo que pasa es que vamos... yo creo que cada uno está hablando y después tenemos que tomar un acuerdo para que eventualmente uno de los dirigentes pueda intervenir sobre el tema de la planta de compostaje. Evidentemente, vamos a darles, a lo mejor, unos 3 minutos para que puedan hacer su apreciación respecto de la planta de compostaje, porque ese es el tema por el cual se ha convocado.

CONCEJALA RETAMAL: Yo estoy a favor de que le demos la palabra a la 3 dirigentes como siempre se hace en este Consejo democrático.

CONCEJAL DELGADO: Siempre lo digo porque no sé si se le va a dar como. Antes de la votación después de la votación.

SEÑOR PRESIDENTE: Es un acuerdo que tenemos que tomar como Consejo por eso la palabra concejal.

CONCEJAL DELGADO: Bueno, alcalde, bueno, como todos saben, el día de ayer igualmente tuvimos una comisión. La comisión de Medio Ambiente, decía acá mi colega David San Martín, donde vinieron altos dirigentes sociales, dirigentes de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos. Creo que tenemos que dejar presente que estuvo ayer, vinieron algunos dirigentes de clubes deportivos también. Bueno, ahora están los dirigentes, gran parte de los comités de vivienda. Por eso, al menos yo creía que era importante que pudieran hablar antes que habláramos nosotros, para también tener esa referencia en comparación con lo que hablaron ayer la dirigente. El día de ayer se

comentó alto respecto a esto; hubo varios puntos de los vecinos, desde gente que trabaja con compostaje, como Francisca, y también la señora Liduvina, que conversaron respecto al tema. Bueno, también vinieron los funcionarios; estuvo también el Seremi de Medio Ambiente presente y se comentó respecto al proyecto. Se hablaron ciertas cosas buenas respecto a esto y también se habló de lo malo que podría pasar, sobre todo en relación con las externalidades. Es por esto que ayer, después de la reunión de comisión, me puse a investigar respecto a lo que tiene que ver con la planta de compostaje y cómo va este mismo proceso de poder tener este proyecto para Carahue y que se financie a través del Gobierno Regional, a través del Ministerio de Medio Ambiente. Uno de los temas importantes es que, en caso de aprobarse esta planta de compostaje, sea solamente para residuos vegetales, orgánicos, y no para residuos animales, porque los residuos animales, es decir, por ejemplo, los huesos de pollo o todo lo que venga derivado de algún animal, traen muchas más externalidades que solamente los temas vegetales. El tema de ratones, plagas y moscas viene, en su gran mayoría, por restos animales y no por restos vegetales. Por eso creo que este debe ser un planteamiento relevante al aprobar la planta, para tratar los residuos de las 300 familias en un comienzo y 1.200 familias a largo plazo, que es la capacidad que va a tener la planta. También me puse a averiguar respecto a cómo viene este proyecto. Todos podemos decir que este proyecto se levantó desde Carahue para postularlo y poder tenerlo. No, no fue así; esto proviene de una iniciativa del Ministerio de Medio Ambiente, que quiere financiar cinco plantas de compostaje en la región de La Araucanía con recursos del Gobierno Regional. Por ello, el Seremi de Medio Ambiente asistió a Carahue y ha ido a diferentes comunas. Ayer tuvieron reunión de comisión de Medio Ambiente en el Consejo Regional, y se juntaron con el gobernador regional para solicitar los recursos para construir estas cinco plantas dentro de la región. Además de Carahue, hay varias comunas, y dentro de esas está incluida también Loncoche. Lo conversé con el Secplac de Loncoche y con el concejal de Loncoche respecto a este tema, y ellos me dijeron que es un proyecto que también está priorizado dentro de estas cinco comunas. En este caso, nosotros vamos más adelantados, porque aún no se presenta el proyecto al Consejo Municipal y probablemente lo presenten la próxima semana. Sin embargo, el proyecto tiene prácticamente las mismas características, muy similar en su base, y allá no se hará en la ciudad de Loncoche, sino en una localidad, como aquí en Carahue. Por ejemplo, en Trovolhue, se hará en un terreno municipal que no tiene casas, hospital ni estadio cerca, sino en un radio más o menos libre, se podría decir. Entonces, si bien es un proyecto que requiere nuestra votación durante este mes, esta semana o la próxima, para poder construir con recursos 2025, debemos votarlo pronto para que se financie con dichos recursos. Buscar otro terreno en Carahue, o incluso en coordinación con alguna asociación de Costa Araucanía, no sería posible porque los tiempos no nos darían. Por eso, al final, la opción que tenemos para postularlo es este terreno. Comentar eso primero. En segundo lugar, como les comentaba a los consejeros regionales, los de la Comisión de Medio Ambiente tuvieron ayer reunión con el Seremi, donde este comentó que se estaba viendo que en Carahue supuestamente se había aprobado. Al menos eso me comentaron a mí, cosa que aún no se aprueba porque estamos ahora votando y viéndolo para evaluar la posibilidad de que esto pase en el pleno siguiente. El siguiente pleno del Consejo Regional es la semana subsiguiente. El día de hoy tuvieron pleno los consejeros regionales. Entonces, podríamos decir que nosotros tenemos hasta tomar esta decisión; o sea, antes tiene que ser pleno, por lo que debería ser, por lo menos, esta semana. También me logré contactar con un concejal de la comuna de Independencia, donde nace esta idea, y pude averiguar que este proyecto viene muy de la mano, o comparado, tomando como referencia la planta de compostaje que existe en Independencia. Como en Independencia, que es Santiago, hay pocos bosques, se intentó socializar con la comunidad la construcción de esta planta y además la edificación o plantación de un bosque al lado. Entonces los vecinos están contentos porque tienen un bosque y una planta de compostaje donde pueden ir a dejar sus residuos y luego recoger su abono.

También estuve averiguando que la distancia de la planta de compostaje hasta el edificio más cercano es de casi 100 m, aproximadamente entre 93 y 96 m, lo cual es mucho mayor en comparación con los 30 m del estadio. Sin embargo, tener una casa, creo yo, es más sensible que un estadio en relación con las externalidades y los olores.

En relación a esto, también conversé con el alcalde de Independencia. No pude hablar directamente, pero lo conozco porque compartimos partido político; él antes era concejal y nos vimos en un par de actividades de partido. Mi canal directo fue con el concejal de Independencia, Manuel Jara, y le consulté si existía la posibilidad de que, como concejales, los que quisieran, no todos, pudieran realizar una visita técnica a la planta. En esa visita podríamos ver cómo es el proceso y verificar si existen externalidades, por ejemplo a 50 m, 30 m o 100 m, y evaluarlo in situ, porque este proyecto se basa en el modelo de la planta edificada en Independencia. Alcalde, mi propuesta hoy es que no lo votemos hoy, sino que lo dejemos para la próxima sesión del Consejo Ordinario. que sería

el día lunes. Nosotros, el viernes o sábado, como conversé con el concejal de Independencia, podríamos realizar la visita técnica. Él me dijo que no habría problema en realizarla; debo confirmarlo, pero según lo conversado, entre viernes y sábado podría confirmarse la visita por parte nuestra. Iríamos este fin de semana a Independencia para ver la planta, evaluar la cantidad de metros, si hay externalidades y olores, y en caso de que todo funcione bien —porque él me comentó que la planta funciona correctamente y que cree que es un buen proyecto—, votaríamos el lunes y aprobaríamos esta iniciativa. Al final, es una iniciativa a nivel regional que incluye a nuestro municipio, y si no estamos nosotros dentro de los cinco seleccionados, probablemente se financie a otro municipio. La idea no es perder el proyecto, sino asegurar que no genere las externalidades que podría generar. Por eso creo que la mejor manera de actuar como autoridades, votando un proyecto tan importante que podría no generar externalidades, es verlo en terreno, in situ, y evaluar su funcionamiento en la práctica para tomar una decisión con bases, y no de manera apresurada tres días antes de la votación. Creo que esto también debió ser socializado más con el Consejo Municipal, que es quien debe votar la aprobación del proyecto.

Esas serían mis palabras, señor alcalde; esa es mi propuesta. Para poder desempeñarnos como concejales de manera adecuada, deben existir varios puntos: el acuerdo del Consejo Municipal, la autorización del alcalde y la justificación técnica. Considero que esto último sería redundante, porque estamos votando un proyecto que se construirá e implicará recursos; luego nosotros, los concejales, tendremos que realizar un informe posterior, justificar lo que vimos y expresar nuestras conclusiones sobre esta iniciativa. Esa sería mi propuesta, señor presidente. La verdad, creo que es lo más sensato que podemos hacer, con bases, para poder votar esta propuesta.

SEÑOR PRESIDENTE: Bien, concejal, a ver, respecto de la iniciativa: en primer lugar, esto fue una iniciativa gestionada por esta administración, porque cabe preguntarse por qué, dentro de las 30 y tantas comunas de nuestra región, solamente se construiría en 6, como 1 inicialmente. Eso es gestión. Obviamente, la gestión la hacen los alcaldes; en este caso, lo puedo corroborar directamente con el Seremi. Para efectos de aquí, nosotros vamos a ser privilegiados como una comuna pionera. Por eso decimos “comuna pionera y piloto”, precisamente en este tema de compostaje. La diferencia con la otra, y tiene que ver con una respuesta también que usted busca sobre las externalidades, es que ustedes dicen que efectivamente les parece bien la visita. De hecho, los profesionales, cuando se presentó esta oportunidad, fueron a visitar otras plantas de compostaje, privadas y públicas, y también dieron cuenta de ello. Por lo primero, y por lo mismo, la sensibilización con el Consejo Municipal se ha dado en tres ocasiones: la primera vez que se expuso este proyecto fue en el primer Consejo, después en la comisión de Medio Ambiente, el día de ayer, y hoy día otra vez. ¿De nuevo se están dejando dudas sobre si no ha habido discusiones en este Consejo de este proyecto específico? Yo creo que es uno de los proyectos que más ha tenido discusión; podemos seguir discutiendo. Efectivamente, eso puede ser, pero también hay plazos en esto. Yo también quiero que sea concreto. Respecto a las externalidades, como se dijo ayer, este proyecto va a gozar de resolución sanitaria, y la resolución sanitaria contempla varios puntos efectivos respecto de las externalidades que pueda tener. Entonces, esta es una iniciativa de proyecto que se somete al Consejo, no es el proyecto completo. Recordemos que esta iniciativa se va al Gobierno Regional; el Gobierno Regional, sectorialmente, tiene que hacer las consultas, porque si hay algo que la institucionalidad medioambiental, a nivel de proyecto o administrativo, considera que no es correcto, simplemente, aunque nosotros lo aprobemos acá, la iniciativa va a retroceder. Parte fundamental es que este proyecto cuente con resolución sanitaria; si no la tiene, simplemente el proyecto, por mucho que lo aprobemos nosotros, va a morir. Entonces, las externalidades están consideradas y reguladas precisamente en la resolución sanitaria, donde se evalúa todo punto por punto. Imagínense, todo el mundo sabe que la resolución sanitaria en Chile es difícil de obtener y no se otorga por cualquier motivo. Respecto a la posibilidad de posponer la votación, le comenté SECPLAC, por eso, estamos haciendo el Consejo hoy de manera extraordinaria. Al hacer el SECPLAC, tenemos que presentar este proyecto formalmente para que se comunique en cada Consejo, porque, por eso, estamos con los plazos encima.

SANDRA LLANCAPAN La metodología que tiene el Gobierno Regional para revisar la línea de programas es la siguiente: ellos realizan dos revisiones. Una primera revisión y una segunda revisión. La primera es para chequear la admisibilidad, la cual ya se nos hizo, y la segunda es para la evaluación técnica. En la evaluación técnica nos hicieron ciertas observaciones y dan 15 días hábiles para la subsanación de observaciones. Así que nosotros ya estamos con la revisión.

SEÑOR PRESIDENTE: Cuando se cumple este plazo

SANDRA LLANCAPAN ; este viernes

SEÑOR PRESIDENTE: Lo otro, consultar con otro profesional, porque también hay que dar cuenta de las cosas positivas que ha traído esto en nosotros. Hay otras comunas que están en igualdad de condiciones en relación a nuestra postulación, porque habla bien de nuestros profesionales y del trabajo que han hecho. Igual, como bien dice el concejal, incluso hay otras que están más atrasadas que nosotros.

SANDRA LLANCAPAN; Sí, nosotros tenemos, y en eso tiene razón el concejal Delgado, la Seremi de Medio Ambiente nos ha apoyado harto con información, nos ha hecho nexo con otros municipios. Tenemos un grupo, incluso regional, en donde estamos con estos proyectos de compostaje y en donde solo somos dos comunas las que estamos liderando estos proyectos con proyectos más avanzados: Carahue y Cunco. Somos las dos comunas que han ingresado proyectos y en las cuales nos encontramos con revisiones en cuanto a las revisiones técnicas; ambos hemos sido observados y ambo no sé exactamente los plazos que tienen ellos, pero nosotros sí tenemos plazo hasta este viernes 8 para hacer ingreso de la observación.

CONCEJAL DELGADO: Bueno, al menos dejar claro que en Loncoche, uno de los cinco proyectos que se va a ver a nivel regional aún no pasa por el Consejo Municipal; probablemente pase la semana que viene, porque el pleno es en dos semanas más. Así que, respecto a temas de fecha, sí podríamos posponerlo en cuanto a votación y tiempos del Gobierno Regional, para no perder los recursos hasta el día lunes, yo creo.

SEÑOR PRESIDENTE: Concejal, mire, esto no es una decisión tosuda de fondo; por eso yo quise preguntar a los funcionarios: tenemos hasta este viernes para presentar nosotros este proyecto Carahue. Como se le decía, va avanzado Carahue y Cunco. Probablemente, imagínense, si nosotros esperáramos hasta las 8. Imagínense que el día de mañana supiéramos que resulta que Carahue, si así ustedes lo disponen también, o Cunco, son las únicas dos plantas en el año que se ejecutan, y vamos a estar esperando que los otros no.

Entonces, cada uno de los municipios tiene sus propios plazos, porque nosotros pasamos este proceso de buena forma. Por eso quiero preguntarle a quienes llevan este proceso y nos están diciendo que este viernes tenemos que votarlo. Por eso nosotros hicimos consejo extraordinario el día de hoy; sino, imagínense, lo hubiese manejado efectivamente por tiempo, obviamente para el próximo lunes.

Si no, nosotros vamos a cumplir los plazos dentro de lo que nos exige el mismo Gobierno Regional a nosotros. Entonces, si no presentamos eso el día de mañana, ¿quién se hace cargo de no presentar en tiempo y forma los requerimientos? Por eso prefiero consultar y no decirlo yo; no es una decisión mía. Estamos controlados hoy día a corto plazo, que no son nuestros, son, en este caso, del Gobierno Regional. Todos obedecemos a una institucionalidad, ¿cierto? Y estamos amparados por eso.

CONCEJAL DELGADO; Alcalde último el Gobierno regional el pleno vota a los 5 proyectos juntos, no los vota individualmente

SEÑOR PRESIDENTE Concejal, el pleno vota proyectos técnicamente aprobados. Nosotros tenemos que pasar por una revisión; primero, si el pleno no va a votar cualquier tipo de proyecto. O sea, no es que el lunes lleguemos y... no, no, no; tenemos que presentarlo antes, primero. Por eso le digo, yo sí, imagínate, hacia acá el proyecto hasta para sacarme una firma a mí se demora acá en la municipalidad, porque el proyecto los funcionarios nos pueden llegar a presentar dos con la firma, o si no, es con la dueña ahora del Consejo Municipal, porque yo podría presentar este proyecto solo, y el acuerdo del Consejo Municipal no tenían. Por eso tenemos que adecuarnos a esa institucionalidad. No es que llegue al pleno del Consejo Regional y diga: "ya, aquí está el proyecto listo". Esto tiene que ser revisado; eso es algo básico. Y los funcionarios están diciendo que hasta este viernes nosotros, nosotros, Carahue, tenemos para presentarlo ante la entidad. Entonces nos lo están diciendo los funcionarios; tendríamos que entender que los funcionarios están dando una información totalmente errónea. El Consejo efectivamente puede tener el CORE; en este caso, puede tener su fecha de funcionamiento en tal o cual fecha, pero nosotros técnicamente tenemos que presentar el proyecto en tal fecha, nos lo están diciendo los funcionarios de hecho.

SANDRA LLANCAPAN : Sí, efectivamente. El Gobierno Regional tiene un oficio; no tengo problema en, después, compartirlo con los concejales. Ya hay un oficio de parte del Gobierno Regional que estipula los plazos; incluso también nos limita a solo dos revisiones. Ya los programas se evalúan y dan la posibilidad de ser observados y

modificados en dos oportunidades. Si se sobrepasan esas dos oportunidades, no puede seguir su curso de revisión; se devuelve y se tiene que volver a replantear, volver a formular para el año siguiente.

SEÑOR PRESIDENTE: Con las consecuencias que teníamos, de acuerdo a lo que dijo el Seremi, el otro año nos va a tocar pagar. Si es que somos elegidos ahora, es gratuito. ¿El proyecto completo lo financia el Gobierno Regional, eso, concejal?, ¿algún concejal Tralma?

CONCEJAL TRALMA: Gracias presidente. Saludar nuevamente a la dirigente y a todos los presentes. Bueno, alcalde, agradecer en primer lugar a los dirigentes que estuvieron el día de ayer. Creo que fue una base sumamente importante en la que nosotros también habíamos solicitado para que esto fuera más sociabilizado, y la responsabilidad no cayera solo en la administración y, obviamente, en nosotros como concejales.

Por cierto que, como decían mis colegas, el tema de vivienda para nuestra comuna debe ser prioridad. Y si usted lo tempera, alcalde, yo creo que es una buena iniciativa. Aquí están los dirigentes y es verdad que no debemos jugar con las ilusiones de cada una de ellas, porque el sueño de tener una casa propia es algo que todos anhelamos. Tengo entendido que la administración anterior sí estuvo trabajando, alcalde, en ese sector para ver un comité de vivienda, y los informes que yo tuve indican que precisamente éste tuvo problemas con la vía de entrada, por la que, obviamente, al mover eso, tendría que ceder parte del estadio, y eso ya es imposible, o hacer por la borde, que es sumamente caro. Nos hubiera gustado que ese terreno hubiera sido especialmente para viviendas, pero creo que tampoco puedo hablar como parte técnica, ya que los funcionarios tienen esa parte técnica. Muchas veces se fue a ver, y nos llegó información muchas veces por el acuerdo, por el tema de la compra de terreno, que obviamente el vendedor tenía su parte complicada. En ese sentido, quiero dejar claro también a los comités que nosotros no queremos dejarlos fuera; es por eso que se inauguró esta discusión pensando en ustedes, pensando también en los vecinos. Si bien es cierto, el tema de residuos y de la basura en la comuna es un tema gigantesco, que tenemos como uno de los gastos más grandes, también es importante esta oportunidad que hoy estamos discutiendo: esta planta de compostaje sí va a venir a disminuir parte de la basura y a generar un beneficio, como lo dijeron. Además, esperamos una disminución en esta licitación o en la contratación de la empresa encargada, pudiendo así ver un ahorro en los recursos que hoy día se gastan en este servicio. Esperamos que, si no es ahora, vayamos teniendo un resultado a corto y mediano plazo, porque obviamente vamos a tener un gasto adicional inicialmente. Yo creo que lo que dijo mi colega es muy importante: hubiera sido ideal tener la oportunidad de aprobar o de ver una planta de compostaje funcionando para poder decir a nuestros vecinos que estamos aprobando algo que conocemos. La verdad es que también, como lo dijeron, como administración, todo esto es un plan piloto y no tenemos certeza al 100% de si en algún momento va a haber olores, que es la preocupación de nuestros vecinos, quienes también nos han llamado para consultarlo. Nadie puede asegurar al 100% que esto no suceda. Sin embargo, la tecnología está bastante avanzada, así que esperamos que este proyecto, de una u otra manera, pueda funcionar adecuadamente. He escuchado atentamente a todos los profesionales y creemos que, si se da la instancia de poder ver la planta, sería genial.

SEÑOR PRESIDENTE: Muchas gracias. Concejal de Tralma, concejal San Martín.

CONCEJAL SAN MARTIN; Gracias. Bueno, primera vez que quiero hacer una reflexión respecto a esto. La verdad es que dejar en claro que ni la ciudadanía ni los concejales están en contra de este proyecto. La verdad, genera recursos a la comuna. Yo quiero dar tanto la parte buena como la parte mala del proyecto, en realidad, porque todos tenemos que hacerlo con los pies bien puestos en la tierra. Tenemos un problema, en realidad dos problemas. Uno grande, que es el tema de vivienda y el desplazar las viviendas. Yo creo que es el tema más urgente, igual como el tema que mencionaba el alcalde sobre los cementerios. Hay muchas familias que necesitan viviendas y no hay dónde desplazarlas. Es bien conocido que este terreno donde se quiere emplazar la planta de compostaje ha sido estudiado por la administración. Habría que hacer inversiones para poder comprar una hectárea más y hacer viable el tema de vivienda. El dueño del terreno vecino no va a vender solo una hectárea, sino todo el paño completo, que son varias hectáreas, y eso implicaría un gasto tremendo para la municipalidad. Hacer inversiones públicas para comprar seis hectáreas y usar solo una no es viable, por lo tanto, hay que analizar qué hacer con ese terreno. Llega un proyecto que, si bien promete, aún no está instalado ni lo hemos visto en concreto. Sería bueno verlo funcionando. Este proyecto promete una solución al problema de la basura, que actualmente tiene un gasto de mil doscientos millones de pesos, proyectándose a mil quinientos millones. En el punto débil del proyecto, se trabajará con 300 familias, lo que estadísticamente es un número muy bajo

comparado con la población de la comuna, que según el último censo tiene alrededor de 25.000 habitantes. Cada familia consta de 2,7 personas en promedio, por lo que se beneficiarían aproximadamente 810 personas, un número muy reducido para solucionar un problema tan grande.

Técnicamente hablando, este proyecto no soluciona el problema de fondo. Los camiones seguirán haciendo varias vueltas al vertedero cada semana, por lo que el gasto y la logística del manejo de basura se mantendrán. Los puntos a favor del proyecto son que da un puntapié inicial para el futuro, ayudando a mitigar el problema de la basura. Si no damos la oportunidad de iniciar el proyecto, nunca se avanzará en un plan de mitigación. Es como apagar un incendio de una casa con un vaso de agua: no lo solucionamos ahora, pero si llevamos un camión, podremos lograr. Actualmente, la planta de compostaje piloto no resolverá el problema completo y generará un gasto anual aproximado de 50 millones de pesos para la municipalidad. Sin embargo, si no damos la posibilidad de instalar y comenzar el proyecto, nunca avanzaremos en un plan para controlar la basura. Por lo tanto, tenemos cosas buenas y malas: por un lado, el proyecto es una oportunidad; por otro, existe un tremendo problema de vivienda en la comuna. En este sentido, presidente, me gustaría comprometerme a realizar las gestiones necesarias y rápidas para poder solucionar el tema de vivienda, que afecta a gran parte de la comuna y a los dirigentes. Tener vivienda es fundamental; no tenerla es una situación triste, porque muchas veces se deben hacer esfuerzos enormes para arrendar una vivienda que probablemente no se puede mejorar, y gran parte del presupuesto familiar se destina solo a pagar arriendo. Esto es aún más preocupante cuando hay niños o adultos mayores con pensiones insuficientes. Por lo tanto, presidente, me gustaría que en este caso hagamos compromisos firmes con la gente y los dirigentes para solucionar los problemas de vivienda. Hoy se está apostando por una iniciativa buena y positiva, porque da un puntapié inicial para hacer cosas más grandes. La planta de compostaje piloto atenderá inicialmente a 810 personas, pero en el futuro podría ampliarse para atender a 5.000 personas, con nuevas plantas en otros sectores de la comuna. Así podremos reducir las vueltas de los camiones al vertedero y procesar los restos orgánicos localmente. Por lo tanto, presidente, debemos considerar lo bueno y lo malo del proyecto y comprometernos con la gente, porque para eso estamos aquí: para representarlos, sin dejarnos llevar solo por nuestra opinión o por consideraciones políticas.

DIRIGENTA: me gusta el proyecto, pero sí me hubiera gustado que hubiera sido fuera de la ciudad, porque esos líquidos percolados, por más que echen mortaliza, la cascarita y todo, esos líquidos por alguna parte van a tener que fluir. ¿Y a dónde van a ir esos líquidos, esos líquidos percolados que corran del sistema que se va a hacer?

Es un muy buen proyecto, pero sí me hubiera gustado también que a nosotras como presidenta o como directiva también se nos tome en cuenta, porque así como invitaron ayer y habían vecinos de la Unión Comunal, ¿por qué las dirigentes de vivienda no fuimos invitadas o no se nos mandó un WhatsApp para decirnos: "Chiquillas, ¿saben qué? Esto vamos a hablar, ¿puede venir alguien de ustedes? Yo, personalmente, veo que el comité de vivienda lo están dejando como para lo último y no como prioridad. No sé si lo están viendo tan de prioridad como dicen ustedes acá. De verdad, yo soy bien honesta y transparente para decir las cosas, pero creo que prioridades aquí para la vivienda no las hay. Ese terreno fue visto con la administración anterior y siempre se dijo: "no, es que los costos son muy altos". O sea, si siguen viendo que los costos son muy altos, pues nunca van a dar una solución a nuestras necesidades. Pero sí, por ejemplo, hay gente que va al departamento de vivienda y ahí le dan y le dan los números de las dirigentes. ¿Y para qué? Yo no estoy recibiendo gente en mi comité por lo mismo, porque no quiero ilusionar a la gente. Y soy bien sincera, y les digo: "Miren chiquillos, yo no estoy recibiendo gente por este motivo, porque no hay algo concreto, no hay un terreno, entonces ¿para qué voy a hacer que la gente vaya a sacar documentos, que compre la carpetita para entregar papeles, si no tengo nada en concreto? Entonces, bien fácil: no sigan dando nuestros números. Al menos yo voy a pedir que no los sigan dando más en el departamento de vivienda, porque yo no tengo respuesta para la gente que me empieza a llamar. Ahora el comité está contando con que salgan los terrenos, hay comités que han echado gente de sus comités y todos esos comités están llamándonos a nosotros para ver si tenemos un cupo. Entonces, eso es lo mío. Yo no estoy en desacuerdo, estoy muy de acuerdo con que se haga, pero sí me hubiera gustado que también se nos haya tomado un poquito más en cuenta, porque al final, aunque no tengamos la casa propia, somos vecinos igual, y una opinión también es válida. Eso es lo que yo quería decir.

DIRIGENTA: Buenas tardes. Liliana Lizama. Yo, la verdad, creo que todo lo que sea avance para la comuna no es malo. Pero nosotros estamos acá en el rol de presidenta de un comité. Vinimos porque, bueno, ahí estaba, cierto, hicieron referencia a un terreno que podría servir para vivienda, a lo mejor no para mi comité, pero sí podría servir a lo mejor para otro comité que tenga menos cantidad de gente. Yo lo que quiero expresarle,

alcalde, y con todo respeto, a los concejales y a todos los aquí presentes: yo le digo honestamente, estamos perdiendo la paciencia. Porque qué gusto ya estar escuchando que este proyecto lleva como 3 meses, que dieron y vieron, vinieron a votar. Yo llevo 4 años, voy a cumplir con mi comité 4 años, donde la administración pasada aquí está la señora Karen creo que más de 2 reuniones no tuvimos.

Hoy día usted lleva 8 meses como alcalde de esta comuna. A lo mejor usted no se puede hacer cargo de lo que pasó para atrás, cierto, pero nosotros hoy día le estamos hablando a este alcalde, porque usted decidió tomar, cierto, las riendas de esta comuna. Yo le digo en nombre de mi comité, porque atrás mío tengo 129 familias más, en nombre de todos los otros comités algunas no pueden venir por trabajo, qué sé yo, que vivienda sí sea una prioridad. Así como pueden sacar un proyecto en 3 meses, donde van a invertir una cantidad de dinero, y donde lo único que escuchamos en vivienda es: "no, es que no se puede construir aquí porque hay 15 m para acá, 15 m para allá, que es muy caro, que el relleno, que no sé qué". ¿Y por qué de una vez por todas no piensan y ponen a vivienda como prioridad? A lo mejor esto es importante, pero no es más importante que tener una casa. ¿Sabe qué? Yo tengo una casita y tengo dónde vivir, porque me dan el subsidio de arriendo. ¿Pero sabe qué? El subsidio de arriendo ya pasó 1 año, y eso quiere decir que me quedan 2 años más para tener dónde vivir. Y si no me vuelvo a ganar el subsidio de arriendo, aquí tampoco. Aparte, no hay vivienda, tampoco hay trabajo. Porque todo es un sinfín de cosas malas: cuesta un mundo encontrar un trabajo, cuesta un mundo encontrar un trabajo. Yo puedo sobrevivir en esta comuna porque saco una pensión de invalidez, porque tengo a cargo, porque lucho por dejarle una vivienda a este guatoncito.

Porque la mamá me da una pensión. ¿Pero si yo no tuviera ese recurso, de qué vivo? La señora Karen, gracias a la ayuda de la señora Karen que me orientó, yo pude obtener el subsidio de arriendo, pero eso se va a terminar, se va a terminar. Ya pasaron 4 años, casi los cumplimos. Ahora en octubre, el primero de octubre del 2021 se constituyó mi comité y ¿sabe qué? Da rabia, da rabia, dan ganas de llorar. El otro día fuimos a la seremia, puras malas noticias. Ah, no, que la Subdere no nos va a comprar terreno; antes no quiso ser, ahora tampoco quiere comprar terreno. Ah, no, que en diciembre se termina la ley de emergencia de la vivienda, lo que significa que vivienda no va a ser una prioridad. No, que tenemos que esperar ahora el cambio de nuestro Gobierno, ¿y eso cuántos años más van a pasar? ¿Sabe qué me gustaría, alcalde? Que usted nos dijera, porque nosotros seriamente estamos pensando, los comités, porque nosotros tenemos un grupo donde estamos todas las presidentas, los comités, así como en el grupo WhatsApp también lo tenemos, nosotros estamos seriamente pensando en protestar. Y ¿sabe qué? No vamos a protestar en contra de usted, vamos a protestar en contra del sistema, de este sistema nefasto, porque la verdad que es nefasto. Porque esto de vivienda no es tan solo a nivel de Carahue, es a nivel nacional, en todos lados uno tiene que esperar 10 años, 20 años. He escuchado aquí a gente que dice: Ay no, nosotros esperamos 20 años para que se cayera el comité de allá arriba, de las casas azules", o no sé cuántos. No, yo no quiero esperar años. Yo, Quiero pedirle, alcalde, y también pedirle a todos los concejales que tomen las riendas de vivienda y que se hagan partícipes de la necesidad que tenemos toda la gente que no tenemos casa aquí en Carahue. Porque ya basta de que nosotros seamos el plato de segunda mesa. Si hoy día esto, en 3 meses, en 2 días levantamos tanta importancia algo que a lo mejor sería importante, pero no es más importante que ver qué va a pasar en 2 años, cuando a mí se me termine el subsidio de arriendo. ¿Qué va a pasar? Cobran 250.000 pesos de arriendo, yo pago de arriendo por la casita que arriendo, y después yo no voy a tener esos 250.000 pesos para pagar de arriendo porque tengo una pensión básica de invalidez de 221.000 pesos que creo que sube a 250, o sea, tendría que pagar mi pensión completa para poder vivir. ¿Y cómo me hice cargo de mi nieto? Porque no siempre las cosas se dan como uno espera. Mi hijo tuvo una pareja, no resultó. Bueno, hoy día yo soy mamá, abuela y él es la inspiración que yo tengo para seguir adelante. Yo en el mes de mayo cumplí 60 años. Tengo 60 años, ya no tengo mucho tiempo para seguir esperando. Yo les pido a todos ustedes aquí: pónganse en mi lugar, en el lugar de la señora Paula, de la señora acá y de todas las familias a las que nosotros representamos, y que de vivienda, de verdad, sea una prioridad. Ya nos estamos cansando de que este proyecto avance sobre proyecto, que este proyecto, que nuestro proyecto, y ¿cuándo vivienda?, ¿cuándo vivienda? Ahora, en unos días más, se supone que vamos a volver a tener una reunión donde nos van a dar respuesta de los futuros probables terrenos. Le apuesto que en eso no va a ser muy positivo, porque ya por el "correo de las brujas" nos vamos enterando, porque así funciona, porque siempre sabemos las cosas antes de que ustedes las informen. Y es verdad. Nosotros, y yo aquí está la señora Karen, lo dije en la Seremia, yo me voy a tomar de quien me tenga que tomar para poder avanzar un poco, un poco. Porque de verdad vemos... es que no puedo creer, alcalde, mire, que desde que tuvimos la reunión acá se suponía que teníamos que esperar 3 meses y de ahí, ¿cuántos meses más vamos a tener que volver a esperar? Y así se va pasando el tiempo. Y si esto le han dado tanta prioridad, si es tanta prioridad, a lo mejor es algo necesario para la comuna, pero estaba escuchando que tampoco va a

tener al principio un resultado tan fabuloso como el que a lo mejor se espera. Yo se lo pido aquí, alcalde, delante de toda esta gente. Su ciclo como alcalde, vivienda sea una prioridad. Yo ese día se lo dije allá en la Seremía: no se preocupe, porque dentro de poco me va a ver colgada en el puente y en cadáver, o amarrada y encadenada en La Moneda en Santiago, porque yo no soy una mujer que me vaya a quedar callada. Si yo tengo que protestar y llamar a mi gente a protestar, lo voy a hacer. Y lo hemos conversado ya también con las presidentas de los otros comités, porque ya estamos aburridos de que siempre nos vayan tirando para atrás, para atrás. Siempre otras cosas son prioridad y nosotros, ¿cuándo? Cuatro años, alcalde, cuatro años, cuatro años. ¿Sabe con qué salieron ahora? Con que el terreno que yo estoy viendo tiene muchos gastos, que no lo cubre el subsidio que le dan, y todo eso. Y, ¿qué terreno va a cumplir con lo que piden entonces, si la geografía de Carahue es así? Él hablaba de 1.200.000.000, algo así que iba a llegar a invertir. Imagínese, el terreno de aparentemente 40 hectáreas, ¿cuánto pedían? 1.600.000.000, algo por ahí. ¿Y por qué no le dan prioridad a vivienda? Por qué ahora ya don Javier Valle y no le estoy haciendo propaganda a don Javier, tampoco es el único que tiene terreno bueno? Apóyense a ver cómo podemos conseguir los terrenos que tiene Valle, porque si no hay solución, si no va a haber solución para allá... Hombre, están viendo los terrenos de allá y hoy día la única alternativa es Javier Valle. Bueno, ayúdenos a que nosotros podamos conseguir los terrenos que tiene Valle, porque ya no hay otra solución. Quizás me he explayado mucho, pero tengo que sacar lo que tengo, alcalde. Tengo que sacar la pena que tengo, porque usted sabe que yo de repente en la noche no puedo dormir. ¿Porque no pienso tan solo en mi solución. Sabe que me llama la gente preguntándome: Señora Liliana, hemos avanzado? No somos tal que toda la gente que tenemos en los comités. Nadie es rico, porque si no, no estaríamos esperando que nos den un departamento por 1.500.000. ¿Sabe qué? La gente no puede pagar 2.000 pesos de cuota. Tengo 130 personas y, por lo menos, 80 personas o más este año no han pagado los 2.000 pesos de cuota. ¿Y eso qué le quiere decir a usted? No hay. Entonces yo le pido, humildemente, se lo vuelvo a reiterar: que de verdad vivienda sea una prioridad. Aquí está el Secpla, Que vivienda sea una prioridad. Ya no nos dejen más con que esto primero, que lo otro, que aquí, que allá, que esto. Yo vengo de afuera. Hace 10 años que vivo aquí en Carahue y creo que ustedes invierten mucho en fiestas. Y esa plata que ustedes invierten en tanto gastar en festejar a la gente... mire, el mismo día viéndome y ayer me llegó la invitación para la fiesta del dirigente social. A lo mejor eso se agradece, es una buena instancia para compartir con otros servidores, pero se ocupa un recurso económico que a lo mejor podría servir para otra cosa. Yo converso, sabe, no soy tímida obviamente, y converso con muchas personas. Esta comuna tiene mucha necesidad. De repente usted ve a la gente muy arreglada, las mujeres con cartera, y de repente no tienen ni siquiera un pan para comerse en sus casas. Y esas cosas sí debieran ser prioridad. Así que eso es lo que quería decir. Me voy a retirar. Ojalá hoy día se puedan ir meditando, pensando, y de verdad se lo digo: nosotros queremos soluciones, queremos soluciones prontas. ¿Sabe qué nos dijeron? Y aquí está la señora Karen, ese día con Juan Carlos Fernández estaba ahí en esa reunión. Nos dijeron: "No, yo creo que la única solución aquí ahora va a ser que hable cada ministro de Vivienda o al Presidente. Digo: "No, señora Karen", eso nos dijeron. Imagínese cómo son de buenas las noticias. Como presidenta hacemos un trabajo, o le hacemos el trabajo a ustedes, porque el terreno que yo estoy viendo a mí no me lo buscó el municipio. Y creo que ninguno de los terrenos que han visto las chiquillas ha venido de la mano del municipio. Porque yo no le echo la culpa a la señora Karen ni a Vivienda, sabemos que ella y otras personas más han trabajado. Pero aquí el municipio sí tiene una entidad, porque hasta la señora Karen se supone que el municipio es una EGIS. Le pedí que fuera, y ¿sabe qué me dijo? "No, señora Liliana, porque no tenemos el personal y se necesita para hacer una EGIS". ¿Entonces para qué se ponen y se proyectan como que son una EGIS, si en el fondo ni siquiera pueden cumplir esa labor?

Así que esa sería mi intervención. Se lo agradezco. Perdónenme, quizás me explayé, pero las cosas hay que decirlas y hay que decirlas por su nombre. Porque después anda el "correo de las brujas" que esta dijo esto, que la otra dijo aquello, que la presidenta está llamando a protestar. Yo se lo estoy diciendo aquí, delante de todos ustedes. Que si nosotros tenemos que protestar, y tenemos que ir a cortar el camino allá, y tenemos que ir a amarrarnos no sé dónde, sí lo vamos a hacer, porque ya estamos cansados de que nos sigan echando para atrás. No quiero seguir esperando 20 años ni 10 años más, porque, mire, yo tengo 60 años. ¿Cuántos años más de vida me quedarán, cuando ya tengo mis achaques de adulta mayor? Así como usted tiene una hija —que tiene la suerte de tener, porque sé que se llama Milagro, por lo que veo en las redes sociales— yo también tengo un nieto. Y así como usted quiere lo mejor para su hija, y sé que cada uno de ustedes quiere lo mejor para los suyos, yo también quiero poder dejarle una casa a mis nietos. Así que yo le pido: ayúdenos ustedes, porque en ustedes está el que nosotros podamos tener solución. Así que he dicho. Ahora me retiro, buenas tardes. sabe qué no me quiero ir sin decir lo que dije ese día en la ceremonia: muchas veces los políticos vienen y se

hacen los que ayudan. "Ah, no, sí la voy a ayudar". ¿Y sabe para qué? Para la pura foto. Porque después los políticos se dan la vuelta y se olvidaron del compromiso que hicieron con uno.

Y nosotros, ¿sabe qué? No tenemos por qué andar mendigándole nada a nadie, porque ustedes están sentados donde están, porque la gente votó por ustedes. Y el trabajo de ustedes es ayudar a la gente que puso su confianza en ustedes. Buenas tardes.

SEÑOR PRESIDENTA: Estaban refiriéndose al tema de vivienda, pero de alguna manera coincidían en el punto de la planta de compostaje, que es el que se le agradece también la opinión, poniendo de manifiesto obviamente la prioridad y el énfasis. No tiene el sistema de vivienda, es un tema importante para mucha administración y en general la sombra de cualquier mesa. Concejala Graciela.

CONCEJALA QUILAPAN: Buenas tardes, señor presidente, que están presentes a la diligencia. Bueno, yo soy una de las personas que voté en contra del compostaje. Pero yo tenía una pequeña duda y creo que ayer fue una buena idea de ver la comisión, haber invitado a muchos dirigentes, no sé cuánto irían, 15 o 20 por ejemplo, un número, pero yo me quedé conforme con la presencia de pocos dirigentes, aunque carAHUE somos hartos, hay hartos en realidad, carajo buena mantuve. Pero ayer creo que fue como el punto máximo que hubo hartos dirigentes y que realmente los queríamos escuchar a ellos, para que mañana no digan los concejales que nosotros no los escuchamos. Y mi voto va a ser en realidad, no va a ser que alguien me lo compró ni que alguien me lo vendió. No sé por qué en las redes sociales la señora concejala y la se vendió, o alguien la compró o no, mi voto va a ser personal. Y todo lo que yo diga aquí en las sesiones es mi voto personal. Yo desde los 11 años, gracias a Dios, me he mandado sola, ni siquiera mis papás me pudieron mandar desde los 11 años en adelante. O sea, el día de hoy, con decir que soy soltera y me mando sola, eso. Gracias.

SEÑOR PRESIDENTE: Muchas gracias, consejero. Ha sido un proceso arduo de discusión, como lo decíamos al inicio, incluso ayer en la comisión que presidió el concejal San Martín. Bienvenido a la sana discusión respecto de este proyecto. Para nosotros también es importante que esto sea aprobado. Yo creo que si hay algo que podemos sacar de consenso es que tanto la ciudadanía como los dirigentes en un determinado momento han manifestado su posición favorable. Aquí hay un avance en este sentido, sin obviamente desconocer las temáticas que se van dando, y todas las temáticas se pueden ir abordando complementariamente. Y, obviamente, aquí claramente ha quedado de manifiesto también de la ciudadanía, y yo creo que no hay ninguna autoridad que niegue esa posibilidad de que el tema de vivienda, por ejemplo, sea una prioridad. No obstante, hay proyectos que avanzan, y eso depende de la gestión, y por eso también nosotros tenemos la urgencia de demostrar la gestión, porque para eso nos eligieron los ciudadanos. Y en esta gestión, obviamente, el Consejo Municipal es parte activa, pero también el Consejo Municipal es el conjunto de la ciudadanía. Yo creo que esto, de verdad, para mí reafirma las elecciones de democracia, porque nosotros siempre, las autoridades, vamos a tener el discurso de la democracia, participativa. Y claramente esto se ha hecho. Ha sido un ejercicio muy, muy grande. Yo me pongo contento, igual que Grabo, de que por lo menos los dirigentes han venido en todas las instancias de participación ciudadana: ayer en la comisión, hoy día también de diferentes sectores deportivos, sociales, juntas de vecinos, hoy día de los comités de vivienda. Nadie ha dicho, por ejemplo, que se opone a una planta de compostaje; más allá de las diferencias, nadie. Todos han dicho que les parece bien el proyecto. Entonces, eso me parece bien porque se han expresado claramente, todos los dirigentes se han manifestado en la misma línea. Eso me pone contento porque hay consenso en un tema tan, tan tuyo como es el medio ambiente.

El medio ambiente, el retiro de residuos sólidos, que hoy día vamos a iniciar, de verdad marca una etapa importante en Carahue. Se va a empezar a hablar fuertemente del medio ambiente, y lo estamos haciendo de la mano de este proyecto. Así es que, concejales, bueno, que la historia nos acompañe a nosotros. Esta es una gestión que hemos hecho muy sencillamente nosotros, y si todos así lo disponen, Dios quiera, y también los profesionales que tienen que realizar este proyecto, seamos de verdad una comuna pionera en este tema. Cuando ya se esté discutiendo la legislación, cuando esto sea obligatorio, nosotros estaremos de alguna manera contando la experiencia. Hoy día en sus manos está el destino de esta planta de compostaje, que sería la primera en la región. Nosotros hemos puesto énfasis y se lo hemos solicitado al señor mayor de la Universidad y a los profesionales. Por lo menos en eso, también yo quiero agradecer tremendamente a los profesionales que, en tiempo récord, han sacado adelante un proyecto que debería verse en un año o un año y medio, y lo han sacado en tres meses. Como se ha dicho, más que destacarlo como algo malo, al revés: debería ser un motivo de orgullo. Yo me pongo orgulloso del equipo que tenemos nosotros. Hov día sí que

felicito tremendamente a los profesionales. Felicito tremendamente a los dirigentes que han acudido con su tiempo a cada una de las instancias en que se les ha llamado a opinar sobre este proyecto. De verdad, gracias a la discusión pública y a todos ustedes también, señores concejeros, porque han estado a la altura de miras para discutir este gran proyecto. Señor secretario, entonces estamos en condiciones, después de esta gran discusión democrática y de sano debate, de poder por fin tomar la decisión de algo que podría ser, digámoslo, este año, el primer proyecto concretado. Este año efectivamente hemos sacado otros proyectos como administración propia, pero sería el primer proyecto que a lo mejor veríamos a la luz de concretarse. Depende de una votación inicial del Consejo, porque recordemos que este proyecto, de ser enviado al Gobierno Regional, tiene que ser revisado sectorialmente. Así es que vamos a tomar la votación, señor secretario.

SEÑOR SECRETARIO: Señores su votación para Acuerdan que la iniciativa INNOVACIÓN MUNICIPAL PARA LA VALORIZACIÓN DE RESIDUOS ORGANICOS, COMUNA CARAHUE, de una superficie de 2.341 M2, sea presentada al GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA, con un monto de inversion de \$ 591.649.766, el cual sera construido en un terreno de propiedad municipal, Lote C-2 de 6.300 M2, ubicado en calle Alcalde Floody Buxton N° 255, en la parte posterior del estadio municipal de Carahue, ademas se asumen los costos de operacion en un monto de \$ 37.568.280 y de mantencion en un monto de \$ 5.833.488, lo que da un costo total de \$ 43.401.768.-

CONCEJALA RETAMAL :	SI
CONCEJAL MERINO :	SI
CONCEJAL DELGADO:	NO
CONCEJAL TRALMA :	SI
CONCEJAL SANMARTIN :	SI
CONCEJALA QUILAPAN:	SI
SEÑOR PRESIDENTE :	SI

ACUERDO N°139 POR Mayoria Absoluta Acuerdan que la iniciativa INNOVACIÓN MUNICIPAL PARA LA VALORIZACIÓN DE RESIDUOS ORGANICOS, COMUNA CARAHUE, de una superficie de 2.341 M2, sea presentada al GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA, con un monto de inversion de \$ 591.649.766, el cual sera construido en un terreno de propiedad municipal, Lote C-2 de 6.300 M2, ubicado en calle Alcalde Floody Buxton N° 255, en la parte posterior del estadio municipal de Carahue, ademas se asumen los costos de operacion en un monto de \$ 37.568.280 y de mantencion en un monto de \$ 5.833.488, lo que da un costo total de \$ 43.401.768.-

CONCEJAL DELGADO: Quiero justificar, primero, porque en mis votaciones yo siempre intento ser lo más consecuente posible. A mí lo que me preocupa principalmente son las externalidades que podríamos tener en los recintos deportivos, no hablando de aquí a 1 año, 2 años o 3 años, porque todos sabemos que 300 familias no generan una cantidad tan grande de basura. Son 12 toneladas o 12.000 kg aproximadamente. Sin embargo, si lo vemos de aquí a 6 años aproximadamente, en 2031 o 2032, esta cantidad aumentaría de 12 toneladas a 48 toneladas, lo cual es una cantidad enorme de basura que sería procesada al lado, a 30 metros de un recinto deportivo. Es por eso que esta es mi votación. Me hubiese gustado, la verdad, que de haberlo visto in situ, no tendría ningún problema en aprobar este proyecto, porque creo que como iniciativa es una buena iniciativa. Sin embargo, yo creo que haber visto cómo funcionaba, incluso la planta de donde se sacó la inspiración para este proyecto, ese sitio, habría sido ideal. El Consejo Regional tiene pleno en dos semanas más; podríamos haberlo hecho fácilmente este fin de semana. Sin embargo, bueno, esa es decisión del alcalde. Yo, como dije, quiero ser consecuente con mi votación, con mi punto de vista. Si no lo veo in situ, si no veo algo donde me dicen que las externalidades no existen o son menores, yo lo hubiese aprobado sin mayor razón. Sin embargo, como no se acogió mi postura, creo que no puedo votar a favor de algo que, creo, a futuro va a generar problemas. De igual manera, espero de verdad que este proyecto sí funcione, espero equivocarme, espero no tener la razón por el bien de la comuna, por el bien de esta iniciativa y por el bien de nuestros recintos deportivos. Sin embargo, ya está aprobado. Vamos a ver cómo nos va ahora en lo que tiene que ver con el Gobierno Regional. Esperemos que el Gobierno Regional tome todos los temas correspondientes. Obviamente, es un proyecto que se vota junto con otras 5 comunas, así que creo que va a ir por buen camino también. Así que, yo tenía nuestro tiempo. Muchas gracias.

SEÑOR PRESIDENTE: Gracias, gracias, consejero Delgado. Bueno, sí, agradecerles, concejales, de verdad por nuestra votación, agradecerles a todos los dirigentes y a algunos dirigentes que todavía se encuentran presentes en la sala, a la señora Alberta Peña, a nuestros dirigentes también que están presentes en el público, y a los funcionarios. De verdad, a ustedes agradecerles la evaluación y esperar que nos vaya bien. Obviamente, con este y otros proyectos vamos a estar anunciando también la adjudicación de otros proyectos que se nos están analizando, obviamente. Así que, muchas gracias a nuestros profesionales, se pasaron por el trabajo hecho, y ahora a seguir trabajando.

DIRIGENTES : ¿Me permite alcalde? Bueno, buenas tardes a todos. Con todos ustedes quiero hacer una aclaración. La concejala Paola Retamal, en una radio, dijo que yo había dicho que aquí las personas que venían de otra comuna les daban casa. Yo lo que dije ayer fue bien claro: dije que las personas que llegan a vivir a Carahue y arriendan tienen el privilegio, tienen más oportunidades de tener casa que las personas que han vivido todo el tiempo en Carahue y que llevan años esperando una vivienda. Yo quiero, señorita concejala, que por favor no venga politizando conmigo ni que quiera salir en las redes sociales porque usted va a todo nombrar, Dios, pero resulta que cuando tiene que hablar o defenderse, le echa la culpa a todo el mundo. Así que, última vez que le digo, y lo estoy diciendo al Consejo aquí con respeto a todos ustedes, porque yo, como dirigente, siempre exijo respeto, así como usted exige respeto. Pero a usted le pagan política, porque a mí no me pagan; yo lo que hago lo hago por vocación. Mi trabajo es social. Y espero que el viernes no ande usted riéndose ya saludando a los dirigentes.

SEÑOR PRESIDENTE: Gracias, señores concejales, habiendo. Gracias por las ocasiones y este votar dos temas importantes: la información municipal a la comunidad indígena, no es cierto, Antonio Pirquinao de Pichinual, y esta planta de compostaje. La necesidad también, concejales, por vuestra votación. Ha sido una jornada extensa, de verdad, de gran trabajo. Gracias por el aporte de cada uno que ha hecho usted ya, sea en la comisión por este proyecto y, por supuesto, por los proyectos que se nos vienen como municipalidad de Carahue. Muchas gracias, que tengan buenas tardes, que Dios nos acompañe a cada uno de nosotros y que acompañe también a nuestra comuna, por haberse tratado los temas para los cuales fue convocada esta sesión. Se levanta la misma.

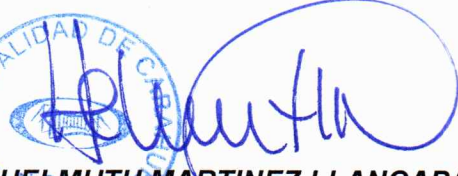
TERMINO: 17:50

RESUMEN DE ACUERDOS CONCEJO SESIÓN EXTRAORDINARIA N°13 DEL 06 DE AGOSTO 2025

ACUERDO N°138 POR UNANIMIDAD Acuerdan otorgar subvención municipal a COMUNIDAD INDIGENA ANTONIO PILQUINAO
RUT. N° 65.243.504-1
DOMICILIO SECTOR PICHINHUAL
REPRESENTANTE ORIANA ALEJANDRA SILVA MARCHANT
CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° 15.240.627-4
MONTO DE \$ 2.000.000.
PROYECTO: SEGUNDA MUESTRA GASTRONOMICA Y CULTURAL DEL CONSOME DE CAMARON DE PICHINHUAL.

ACUERDO N°139 POR Mayoria Absoluta Acuerdan que la iniciativa INNOVACIÓN MUNICIPAL PARA LA VALORIZACIÓN DE RESIDUOS ORGANICOS, COMUNA CARAHUE, de una superficie de 2.341 M2, sea presentada al GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA, con un monto de inversion de \$ 591.649.766, el cual sera construido en un terreno de propiedad municipal, Lote C-2 de 6.300 M2, ubicado en calle Alcalde Floody Buxton N° 255, en la parte posterior del estadio municipal de Carahue, ademas se asumen los costos de operacion en un monto de \$ 37.568.280 y de mantencion en un monto de \$ 5.833.488, lo que da un costo total de \$ 43.401.768.-

CORRESPONDE SESION EXTRAORDINARIA. N° 13 DEL 06 DE AGOSTO 2025


HELMUTH MARTINEZ LLANCAPAN
PRESIDENTE

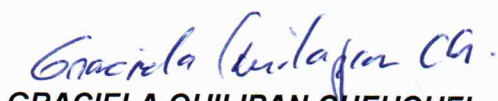

PAOLA RETAMAL AREVALO
CONCEJALA


JOSE MERINO YAÑEZ
CONCEJAL

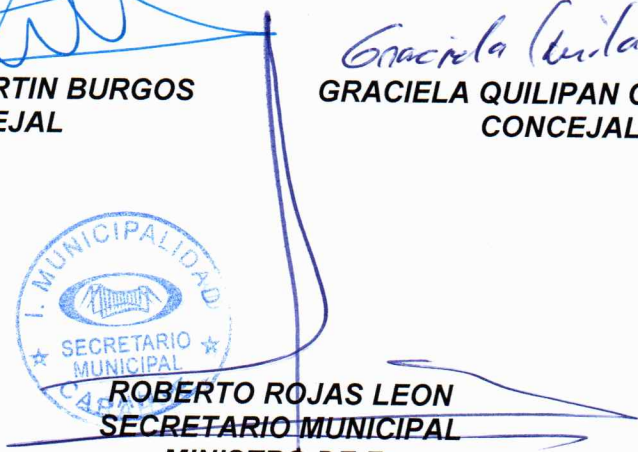

EMILIANO DELGADO FUENTES
CONCEJAL


GUIDO TRALMA HUILIPAN
CONCEJAL


DAVID SAN MARTIN BURGOS
CONCEJAL


GRACIELA QUILIPAN CHEUQUEL
CONCEJALA




ROBERTO ROJAS LEON
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE Fe