

**ACTA
SESION
EXTRAORDINARIA**

N.º16 /25

**LUNES 27 DE
OCTUBRE DE 2025
CONCEJO MUNICIPAL**

C A R A H U E

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA N°16/2025 DEL CONCEJO
MUNICIPAL DE CARAHUE**

Fecha :	Lunes 27 de Octubre de 2025
Presidente	Señor Helmuth Martinez Llancapan
Concejales	Señorita Paola Retamal Arévalo, Señor Jose Merino Yañez, Señor Emiliano Delgado Fuente , Señor Guido Tralma Huilipán, Señor David San Martin Burgos y Señorita Graciela Quilapan Cheuquel
Ausente	Roberto Rojas Leon
Secretario Concejo	

TABLA

- 1. Aprobación de Acta Anterior y Firma**
- 2. Sancionar subvención municipal a Club de Adulto Mayor Copito de Nieve de Carahue;**
- 3. Sancionar subvención municipal a Comunidad Indigena Paineo Collio;**
- 4. Sancionar subvención municipal a Club Deportivo Ramon Freire de Carahue;**
- 5. Sancionar otorgar patente municipal de Alcoholes;**
- 6. Presentación de la cuarta etapa del Plan Regulador Comunal;**

En Carahue a 27 días del mes de Octubre de dos mil veinticinco, siendo las 15:00 horas, se da inicio a la sesión Extraordinaria N° 16/25, del Concejo Municipal de Carahue, presidida por el Señor Helmuth Martinez Llancapan, y los Señores concejales Señorita Paola Retamal Arevelo , Señor Jose Merino Yañez, Señor Emiliano Delgado, Señor Guido Tralma Huilipan y Señor David San Martin Burgos y Graciela Quilipan Cheuquel. como Ministro de fe el secretario Municipal Roberto Rojas León

SEÑOR PRESIDENTE: En el nombre de Dios, la Patria y la Comuna, damos por iniciada esta sesión ordinaria de Consejo Municipal. Señoras y señores concejales, tengan ustedes muy buenas tardes. Secretario Municipal, buenas tardes. Público presente, organizaciones, dirigentes, funcionarios presentes, buenas tardes.

Muchas gracias. Bueno, esta sesión de Consejo ha sido convocada para ver los temas que fueron objeto de la tabla. No obstante lo anterior, y antes de comenzar, solicito el permiso a los señores y señoras concejales para la posibilidad de poder entregar un reconocimiento a una organización aquí presente, cuyos representantes están acá presentes: la organización solidaria 'Unidos por Carahue'. Ellos han hecho obras social permanentemente a lo largo, a lo menos, de seis años de trayectoria con diversas instituciones. Recientemente, ellos estuvieron entregando una donación a la Cruz Roja de Carahue; asimismo, a colegios, establecimientos y a personas naturales también. Eh, ellos están aquí presentes, a nombre del Consejo Municipal, entregarle un reconocimiento a sus representantes por, por la, de verdad, solidaria labor y altruista labor que ellos realizan, y, y por amor a su tierra, eh. Solicito tomar, el presente acuerdo antes de, de proseguir con la tabla.

CONCEJAL MERINO si, señor presidente.

CONCEJALA RETAMAL Estamos de acuerdo, señor presidente

SEÑOR PRESIDENTE: Entonces, vamos a invitar a la representante y vamos a pedirle, a lo mejor, que también puedan tomar parte en este consejo, acá, a la organización Solidaria 'Unidos por Carahue'. Vamos a pedirle a las dos Ellos son una organización que están, ellos, tan lejos de Santiago, específicamente, y ellos reúnen recursos, propios de ellos para poder ir a ayudar a diversas instituciones de la comuna. De verdad, eso refleja el amor a su tierra natal, Carahue. Y por eso también nosotros hoy día queremos, a nombre del Consejo Municipal, hacerle un reconocimiento. Le vamos a dar la palabra en primer lugar para, para poder dar, hacer extensiva

Jerónimo Suazo Zúñiga
Secretaria Municipal

esto a, a la comunidad, y que de alguna manera, porque aquí lo van a ver la, la, la comuna, de alguna manera, eh, y el consejo también municipal."

DIRIGENTE: Muchas gracias. Buenas tardes, señor alcalde, señores concejales, señorita concejala, señora concejala. Para nosotros es un honor estar aquí en este momento, y es muy grato que las autoridades nos estén reconociendo el trabajo que nosotros hacemos.

Durante seis años trabajamos con mucho esfuerzo, mucho sacrificio. Nosotros no contamos con personalidad jurídica, porque somos solamente cuatro personas, cinco, que trabajamos durante todo el año haciendo diferentes actividades: campañas, rifas, alimentos, y hemos logrado varias cosas. Hemos ayudado a varias instituciones y pensamos, si Dios nos permite, continuar.

Y para esto, necesitamos también que la comunidad, ya sea de Carahue o que esté viviendo en otras comunas, se acerque a nosotros y poder seguir participando y ayudar a otras instituciones de Carahue. Y lo hacemos de verdad con mucho cariño, con mucho amor y bastante sacrificio. Muchas gracias

SEÑOR PRESIDENTE: Muchas gracias muchas gracias así que vamos a pedirle a don a nuestra secretaria municipal que pueda dar la lectura a la hacia el reconocimiento y poder hacer.

SEÑOR SECRETARIO: Municipalidad de Carahue, Alcalde Helmuth Martínez y Concejo Municipal de Carahue otorgan a la Organización Solidaria "Unidos por Carahue", por su valioso compromiso y constante contribución al fortalecimiento de los vínculos sociales y culturales con la comunidad de Carahue. Carahue, octubre de 2025.

SEÑOR PRESIDENTE: amos a hacer entonces la entrega del reconocimiento y posteriormente vamos a hacer un breve receso para la fotografía de rigor. Vamos a hacer entrega doña Elizabeth de conocimiento.

CONCEJALA RETAMAL: Sí, perdón, alcalde, ¿puedo hablar algo? Yo quería, la verdad es que conozco hace bastante tiempo la labor de Carahuino lejos de su tierra' no importa el nombre, un nombre más o menos es 'Carahuino lejos de su tierra', pero está claro el objetivo de reconocer.

Yo solamente quiero agradecerles porque ustedes son calidad. Son personas que aman a nuestra comuna, siempre están atentos a lo que pasa en Carahue: las cosas buenas, las cosas malas. Y es un esfuerzo enorme en estos tiempos, que hay muchos problemas económicos, que ustedes tengan siempre la fraternidad y la solidaridad para destacar a nuestra gente.

Yo vi cómo destacaron a personas del arte, de la cultura, el área animalista, como la señora Karen Castillo y muchas organizaciones más. Yo realmente, ojalá... acuérdense que un año habían dicho que 'no vamos a seguir más' por un tema de salud, pero la vocación es más grande y el amor. Así que gracias de verdad, y qué bueno que, alcalde, a nombre de nuestro consejo, haya hecho este reconocimiento porque se lo merecen. Eso, alcalde.

CONCEJAL MERINO: Bueno, saludar a usted, saludar a nuestro distinguido secretario, a los y las colegas concejales, a los funcionarios públicos, a nuestros dirigentes sociales que están en sala, y un saludo muy especial a la gente que también nos sigue por las redes sociales.

Feliz, contento. Yo le agradezco muchísimo que esta idea, que conversamos el día sábado cuando estaban nuestras amigas desarrollando su actividad de entregar reconocimiento a personas y vecinos de nuestra comuna de Carahue, además de entregar ayuda social a la Cruz Roja y también a la iglesia San Pablo de Carahue, entregando esa colaboración, usted haya recogido la idea que le planteaba, alcalde. Por eso yo estoy más que contento y creo que es más que merecido.

Porque acá, esta labor solidaria que desarrollan esta agrupación, 'Carahuinos lejos de su tierra', es tremenda. Porque es gente que viaja desde Santiago, que se organizan durante todo el año para poder juntar una buena cantidad de recursos, para después poder destinarla a alguna organización comunitaria de nuestra comuna de Carahue. Y también saludar y festejar y poner también en realce el nombre de alguna persona destacada en nuestra comuna de Carahue.

Ustedes, desde lejos, tienen una mirada muy sensible de lo que es Carahue. Yo creo que ustedes, desde la lejanía en la cual están, quizás viviendo en Santiago o en otros puntos, son capaces de visualizar y de ver de una forma distinta al Carahue que nosotros hoy en día vemos. Acá en nuestra comuna, muchas veces son más las críticas, son más las situaciones que resaltan lo negativo por sobre lo positivo. Pero ustedes tienen una visión totalmente distinta. Ustedes son capaces de ver cómo Carahue ha avanzado, cómo Carahue ha crecido, cómo Carahue también ha tenido sus necesidades, y en esas necesidades, ustedes como agrupación han sido capaces de suplirlas. Y eso es tremendamente valorable. Y yo, por lo mismo, estoy muy contento que el día de hoy estén aquí en esta sala de Consejo Municipal, que reciban el reconocimiento de su alcalde y de este

Consejo Municipal, y que obviamente se lleven esa energía necesaria para es difícil hacerla cuando es tan difícil confiar, y ustedes han logrado ganarse la confianza, no solamente de la gente que está afuera de Carahue, sino que también se han logrado ganar la confianza, el cariño y el respeto de aquellos que estamos hoy en día en Carahue. Así que muchísimas felicidades, mucha fuerza, y esperamos vernos en otras actividades más adelante con lo que ustedes hacen habitualmente.

CONCEJAL TRALMA Gracias, señor presidente. Se lo digo a todos los funcionarios y dirigentes que hoy día están presentes. No podría quedarme con las palabras aquí. ¿Qué podría decirle a la señora Elizabeth y a su agrupación? Quiero decirle que es una agrupación pequeña, pero con el corazón grande. Llegué un poquito atrasada a la actividad, pero la verdad me impactó, me emocionó, el cariño y el sentimiento con que ustedes hacen esta labor. Así que desearles que tengan vida y salud para que sigan haciendo este beneficio que ayuda a muchas personas; reconocer a personas que realmente pueden, muchas veces, pasar invisibilizados, pero si ustedes lo resaltaron estando lejos, eso se agradece. Así que el reconocimiento está más que merecido. Cuando me comentó mi colega, le dije: Vamos Así que: vamos a apoyar contigo. Felicitaciones."

APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR Y FIRMA

SEÑOR PRESIDENTE: Gracias, concejal. Estamos entonces. Vamos a pedir un momento, para después de haber hecho el reconocimiento a la organización de Carahuinos 'lejos de su tierra', Así que muchas gracias, Concejo Municipal, igual por el reconocimiento. Corresponde ahora ver los temas de la tabla propiamente tal: Aprobación del Acta anterior, que entiendo que ya ha sido suscrita por cada uno de los concejales. Corresponde ahora ver, seguidamente, también las subvenciones municipales de las instituciones: Organización Club de Adulto Mayor 'Copito de Nieve' de Carahue, Comunidad Indígena Paineo Collio y Club Deportivo Ramón Freire de Carahue. Vamos a solicitarle a don Roberto Rojas que nos pueda leer los proyectos de subvención municipal, con los respectivos montos de manera resumida, para poder después sancionarlos respectivamente. Y aprovechamos a saludar, obviamente, a la directiva de cada una de las organizaciones aquí presentes. Le vamos a dar un espacio también, en su oportunidad, para poder expresarse.

SEÑOR SECRETARIO: Gracias, señor presidente. Solamente para el efecto del acta, se aprobaron las actas número 8 y número 15 de este consejo.

SANCIONAR SUBVENCIÓN MUNICIPAL A CLUB DE ADULTO MAYOR COPITO DE NIEVE DE CARAHUE;

SEÑOR SECRETARIO: Bueno, con lo que usted me instruye, señor presidente, voy a dar lectura al proyecto de subvención municipal año 2025. Para conocimiento del Consejo, a pesar de que ellos ya lo tienen en su poder desde el día viernes, el proyecto lo presenta el Club de Adulto Mayor 'Copito de Nieve' de Carahue, con el proyecto denominado 'Terminación de ampliación de cocina de nuestra sede social

30162
23 OCT. 2025

Carahue, 22 de octubre de 2025

A: ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CARAHUE
SR. HELMUTH MARTINEZ LLANCAPÁN
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
SRTA. PAOLA RETAMAL AREVALO
SR. JOSE MERINO YAÑEZ
SR. EMILIANO DELGADO FUENTES
SR. GUIDO TRALMA HUILIPAN
SR. DAVID SAN MARTIN BURGOS
SRTA. GRACIELA QUILAPAN CHEUQUEL
PRESENTE

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a usted en mi calidad de presidente del CLUB DE ADULTOS MAYOR COPITO DE NIEVE DE CARAHUE, Rut N°65.067.404-9, con personalidad jurídica vigente (registro civil) N°23555, para solicitar a usted y al honorable concejo la aprobación de un proyecto de subvención año 2025. El cual será destinado para financiar la iniciativa denominada, "TERMINACIÓN DE AMPLIACIÓN DE COCINA DE NUESTRA SEDE SOCIAL", por un monto de \$784.080.-

Agradecidos de su disposición, confiando tenga una buena acogida a nuestra solicitud



JUAN GARRIDO CONTRERAS
RUT 5.538.151-8
REPRESENTANTE LEGAL
CLUB DE ADULTOS MAYOR COPITO DE NIEVE DE CARAHUE



SANCIONAR SUBVENCIÓN MUNICIPAL A COMUNIDAD INDIGENA PAINEO COLLIO;

SEÑOR SECRETARIO: El segundo proyecto que se presenta ante ustedes, señores concejales, lo presenta la Comunidad Indígena Paineo Colllo, con el proyecto 'Ampliación de Cocina de Sede Social'

2808
07 OCT 2025

Carahue, 05 de septiembre 2025

A: ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CARAHUE

SR. HELMUTH MARTINEZ LLANCAPÁN

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

SRTA. PAOLA RETAMAL AREVALO

SR JOSE MERINO YAÑEZ

SR. EMILIANO DELGADO FUENTES

SR. GUIDO TRALMA HUILIPAN

SR. DAVID SAN MARTIN BURGOS

SRTA. GRACIELA QUILAPAN CHEUQUEL

PRESENTE

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a usted en mi calidad de presidenta de la **COMUNIDAD INDÍGENA PAINEO COLLIO**, Rut N°65.015.730-3, con personalidad jurídica vigente (CONADI) N°1346, para solicitar a usted y al honorable concejo la aprobación de un proyecto de subvención año 2025. El cual será destinado para financiar la iniciativa, **"AMPLIACIÓN DE COCINA DE SEDE SOCIAL"**, por un monto de \$997.740.-

Agradecidos de su disposición, confiando tenga una buena acogida a nuestra solicitud

COMUNIDAD INDÍGENA
PAINEO COLLIO IGUIN
Per. Jur: 1346 - Fund: 06-02-2001
LEY 19263 - Comuna Carahue



YOCELIN KARINA GRANDON PAILLAL
17.914.809-9
PRESIDENTA
COMUNIDAD INDÍGENA PAINEO COLLIO

SANCIONAR SUBVENCIÓN MUNICIPAL A CLUB DEPORTIVO RAMON FREIRE DE CARAHUE;

SEÑOR SECRETARIO: El siguiente proyecto de subvención que se presenta ante ustedes, señores concejales, lo presenta el Club Deportivo 'Ramón Freire' de Carahue, con el proyecto 'Implementación para el Campeonato Regional de Fútbol Amateur

2232
07 JUL 2025

Carahue, 17 de julio de 2025

A: ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CARAHUE

SR. HELMUTH MARTINEZ LLANCAPÁN

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

SRTA. PAOLA RETAMAL AREVALO

SR JOSE MERINO YAÑEZ

SR. EMILIANO DELGADO FUENTES

SR. GUIDO TRALMA HUILIPAN

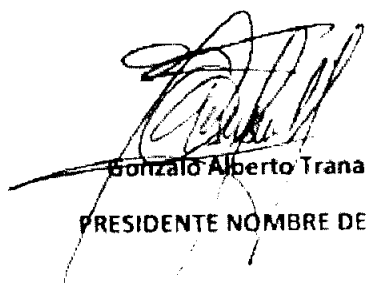
SR. DAVID SAN MARTIN BURGOS

SRTA.GRACIELA QUILAPAN CHEUQUEL

PRESENTE

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a usted en mi calidad de presidente del **Club Deportivo Ramón Freire de Carahue**, Rut: 74.279.600-0, con personalidad jurídica vigente registro civil, N° 204514 para solicitar a usted y al honorable concejo la aprobación de un proyecto de subvención año 2025. El cual será destinado para financiar la **"Implementación para el Campeonato Regional de Fútbol Amateur"**, por un monto de \$ 1.525.000-

Agradecidos de su disposición, confiando tenga una buena acogida a nuestra solicitud


Gonzalo Alberto Tranamil Huechumpán
PRESIDENTE NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN



SEÑOR PRESIDENTE: Gracias, gracias don Roberto. Concejales tienen la palabra en caso de que quieran hacer uso de ella. Concejala Retamal.

CONCEJALA RETAMAL: Gracias, alcalde. Saludar a nuestro secretario, a la concejala y concejales, y sobre todo a nuestros dirigentes y a la ciudadanía que nos sigue.
Bueno, estoy muy contenta por las subvenciones que ha bajado la administración en conjunto con nuestras queridas organizaciones comunitarias. Obviamente, muy contenta siempre por nuestros adultos mayores y sobre todo por mi ahijado, pues 'Copito de Nieve', que ellos, gracias a que este Consejo Municipal hace pocas semanas atrás hicimos una modificación presupuestaria y ampliamos el rango, dimos esta nueva oportunidad. Se pudo abrir la posibilidad para que proyectos que todavía no habían ingresado, pudieran ingresar.

Así que saludar aquí a toda nuestra directiva, a don Juan, a don Luis, a toda nuestra directiva, porque van a poder terminar su cocina y ya les queda un desafío más chiquitito para el próximo año. Pero se agradece, alcalde, que con la plata que aprobó este Consejo Municipal, y abrimos entre todos en forma unánime una puerta, más organizaciones se puedan beneficiar. También a nuestro Club Deportivo 'Ramón Freire', a don Gonzalo Tranamil, también un gran dirigente del deporte y de muchas instituciones más, y vocero en tantas cosas importantes en nuestra comuna. Gracias, don Gonzalo, por estar aquí. Y obviamente, esta implementación para el campeonato regional se le va a respaldar, porque corresponde que nosotros apoyemos, porque ustedes hacen un gran esfuerzo en toda la serie y además tienen importantes logros, y eso no se puede desmerecer, y hacen un trabajo fantástico representando nuestra comuna de Carahue. Así que, para que usted lo pueda transmitir a las directivas, a los socios y socias, que nunca se sientan excluidos, porque siempre van a tener en nosotros una voz y un apoyo en la medida de nuestras posibilidades, pero siempre con transparencia y sobre todo con cariño. Y ahora estamos demostrando que sí buscamos la opción de que ustedes se sientan acogidos como corresponde, que así se sientan siempre. Y también a nuestra dirigente acá de la Comunidad Indígena Paineo Collio, para que tengan su cocina más amplia, a la señora Jocelyn Grandón, y su directiva. Eh, por supuesto que, que mi saludo cariñoso para toda su directiva y cuenten con nosotros, porque obviamente sabemos que esto es muy importante para todas las actividades que ustedes despliegan en el año, que es de alto fortalecimiento comunitario. Así que, alcalde, muchas gracias por permitirme expresarme y, obviamente, mi apoyo positivo para nuestras tres, eh, distinguidas organizaciones, dirigentes y socios."

SEÑOR PRESIDENTE Muchas gracias concejala. concejal Merino.

CONCEJAL MERINO: Gracias, estimado presidente. Bueno, saludar a nuestras organizaciones comunitarias, saludar a mis distinguidos vecinos de Copito de Nieve que están presentes acá. Obviamente, vamos a estar apoyando esta iniciativa de subvención municipal, apoyándolos. Siempre, por ahí, el vecino me veía, decíamos: José, nos vemos en el Concejo Municipal. Me pegaron un grito por ahí, pero bueno, aquí estamos, pues. Yo no le creía, y aquí está, en el Concejo Municipal, acompañándonos el día de hoy. También saludar al Ramón Freire, por supuesto. El deporte siempre es fundamental. Que tengan una linda presentación en lo que va a ser la representatividad que van a tener también en el campeonato que les toca representar a nuestra comuna de Carahue, con unas bonitas casacas que ojalá queden ahí bien hermoseadas, bien armaditas, para que puedan lucirse de buena forma. Y también saludar, entonces, también a la Comunidad Indígena Paineo Collio, también saludarlas, felicitarlas también por la ampliación de su cocina. Por ahí, creo que nos hemos visto en alguna reunión, cocina muy rico por ahí. Ya, así, encantado de tenerla acá. Y mucho éxito también, les vamos a estar apoyando su subvención municipal. Ya, eso sería, estimado presidente. Muchas gracias.

CONCEJAL TRALMA: Gracias, presidente. Bueno, agradecer a cada uno de los dirigentes que hoy día están presentes. Siempre son muy importantes en su sector, quienes luchan, la juegan, dejan tiempo para poder llevar estos beneficios para sus vecinos. Felicitar al Adulto Mayor 'Copito de Nieve'. Obviamente, para ellos es muy importante esta subvención, así que la vamos a aprobar con mucho gusto. A la Comunidad Paineo Collio, siempre los hemos encontrado en varias reuniones, ya los conocemos hace rato. Así que sí, con mucho gusto vamos a aprobar esta subvención. Creo que el mejorar las sedes sociales es como mejorar nuestra casa, porque ahí es donde se reúnen, se llevan los acuerdos que son importantes para la comunidad. Y a don Gonzalo, desearle que le vaya bien en toda su representación, en todas sus actividades, en todos sus campeonatos. Lo dijimos en el consejo anterior, que sí han representado a nuestra comuna bien, y sé que lo seguirán haciendo. Gracias, gracias.

CONCEJAL DELGADO: Gracias, señor alcalde. Bueno, saludar a todas las organizaciones que nos acompañan el día de hoy y agradecerles, bueno, yo siempre lo comento, pero agradecerles porque están aquí. Las subvenciones municipales siempre pasan por Concejo Municipal, casi siempre se aprueban, y espero no sea el caso, o capaz que sí, pero se agradece que vengan hasta acá a poder también darle apoyo moral a sus respectivas subvenciones. Al Adulto Mayor Copito de Nieve, eh, siempre están presentes, siempre están... bueno, se hacen mateadas, el día del adulto mayor, el día del dirigente, en todas las ocasiones, hasta lo que tiene que ver con los campeonatos de cueca, siempre ellos están, la verdad, representándonos como Carahue. Así que se agradece porque siempre están presentes, por ser un club tan activo, y, y eso al final es bonito porque sus mismos socios se entusiasman porque siempre, siempre tienen actividades por hacer. Así que, obviamente, vamos a estar su subvención, don Juanito. También, por ahí, tenemos a Yoselin, la hemos visto varias veces. Tiene razón aquí mi colega de que tienen, tienen buena mano por allá. Así que, obviamente, vamos a



estar apoyando su subvención. Y, por supuesto, también a Ramón Freire. Que, bueno, el director deportivo viene ya hace un tiempo con buenos resultados, tanto en temas de fútbol masculino como fútbol femenino. Y también hace tiempesito ya que están a la espera de su subvención municipal, hasta que, bueno, por fin llegó. Así que, obviamente, también vamos a estar apoyando. Y espero que les vaya súper bien con sus subvenciones municipales y que les sirva para todo lo que necesitan, para seguir, eh, fortaleciendo la organización, poder siguiendo, poder seguir haciendo actividades y poder, poder seguir avanzando, que eso es lo primordial. Muchas gracias, alcalde.

CONCEJAL SAN MARTIN; Gracias, presidente. Primeramente, saludarle, presidente; saludar a nuestros colegas concejales, a nuestro secretario municipal, a los funcionarios de sala, a los dirigentes hoy día presentes acá en nuestro concejo. La verdad es que muy contento porque ustedes están hoy día acá. Darle las gracias también porque vienen hoy día a representar a sus organizaciones. Quisiera saludar al Club de Adulto Mayor Copito de Nieve, a través de su presidente, don Juan Garrido Contreras, darle la más cordial bienvenida. Asimismo, a la señorita Jocelyn Grandón, la presidenta también de la Comunidad Indígena Paineo Collio Y eh, a don Gonzalo Tranamil, también, eh, presidente, cierto, del Club Deportivo 'Ramón Freire'. La verdad es que, bueno, como les comentaba, eh, muy contento porque estén hoy día con ustedes, eh, solicitando y haciendo gestión por sus organizaciones. La verdad es que es muy loable cuando los dirigentes están siempre pendientes y están tratando de generar recursos para poder llevar a su institución y poder mejorar las condiciones, poder mejorar la infraestructura, el equipamiento que necesitan. Así es que, por lo tanto, cuenten con mi apoyo para las tres subvenciones que están hoy día presentes acá. Y en lo que podamos ayudar, gestión que podamos realizar también fuera de esto, no hay ningún problema. Aquí hay un concejal que está dispuesto para ustedes. Gracias. Así es que muchas gracias por estar hoy día.

SEÑOR PRESIDENTE; Gracias concejal. Estamos entonces condiciones de sancionar la perspectiva

SEÑOR SECRETARIO: Señores concejales, su votación para *otorgar subvención municipal al Club de Adultos Mayores Copito de Nieve de Carahue, RUT N.° 65.067.404-9, domiciliado en calle Arturo Pérez N.° 125, representado por don Juan Waldemar Garrido Contreras, C.I. N.° 5.538.151-8, por un monto de \$784.080, destinado al proyecto de terminación de la ampliación de la cocina de su sede social.*

CONCEJALA RETAMAL:	SI
CONCEJAL MERINO :	SI
CONCEJAL DELGADO:	SI
CONCEJAL TRALMA :	SI
CONCEJAL SANMARTIN :	SI
CONCEJALA QUILAPAN:	SI
SEÑOR PRESIDENTE :	SI

ACUERDO N° 190 POR UNANIMIDAD ACUERDAN OTORGAR SUBVENCIÓN MUNICIPAL A:
CLUB DE ADULTOS MAYOR COPITO DE NIEVE DE CARAHUE
RUT.N°65067404-9
DOMICILIO: CALLE ARTURO PEREZ N°125
REPRESENTANTE: JUAN WALDEMAR GARRIDO CONTRERAS
CNI. N° 5538151-8
MONTO \$ 784.080
PROYECTO: TERMINACION DE AMPLIACION COCINA DE NUESTRA SEDE SOCIAL

SEÑOR SECRETARIO: Señores concejales, su votación para *otorgar subvención municipal a la Comunidad Indígena Paineo Collio, RUT N.° 65.015.730-3, con domicilio en Camino Carahue- Puerto Saavedra km 6, Carahue, representada por Yocelin Karina Grandón Paillal, C.I. N.° 17.914.809-9, por un monto de \$997.740, destinado al proyecto de ampliación de la cocina de la sede social.*

CONCEJALA RETAMAL:	SI
CONCEJAL MERINO :	SI
CONCEJAL DELGADO:	SI
CONCEJAL TRALMA :	SI
CONCEJAL SANMARTIN :	SI
CONCEJALA QUILAPAN:	SI
SEÑOR PRESIDENTE :	SI

Jerónimo Suazo Zúñiga
Secretaria Municipal

los informes. Igual, el tema de Carabineros no respondieron

RENTA Y PATENTE Concejala, lo que pasa es que este es un local de la Letra C de la Ley de Alcoholes, que no requiere informe de Carabineros. El informe de Carabineros solo se solicita en el caso de patentes limitadas de alcoholes, como son el expendio de cervezas, los depósitos de bebida alcohólica. Y esta, como es una patente libre, no limitada, no requiere informe de Carabineros.

CONCEJALA RETAMAL: Ya. Y ahora voy a la segunda... X...

ACUERDO N° 191 POR UNANIMIDAD ACUERDAN OTORGAR SUBVENCIÓN MUNICIPAL A:
COMUNIDAD INDIGENA PAINEO COLLIO
RUT.N°65015730-3
DOMICILIO:CAM. CARAHUE/ PTO.SAAVEDRA KM 6 CARAHUE
REPRESENTANTE:YOCELIN KARINA GRANDON PAILLAL
CNI. N°17914809-9
MONTO \$ 997.740
PROYECTO: AMPLIACION DE COCINA DE SEDE SOCIAL

SEÑOR SECRETARIO: Señores concejales, su votación para otorgar subvención municipal al Club Deportivo Ramón Freire de Carahue, RUT N.° 74.279.600-0, con domicilio en Condell s/n, Carahue, representado por Gonzalo Alberto Tranamil Huechupán, C.I. N.° 11.303.584-4, por un monto de \$1.525.000, destinado al proyecto de implementación para el Campeonato Regional de Fútbol Amateur.

CONCEJALA RETAMAL:	SI
CONCEJAL MERINO :	SI
CONCEJAL DELGADO:	SI
CONCEJAL TRALMA :	SI
CONCEJAL SANMARTIN :	SI
CONCEJALA QUILAPAN:	SI
SEÑOR PRESIDENTE :	SI

ACUERDO N°192 POR UNANIMIDAD ACUERDAN OTORGAR SUBVENCIÓN MUNICIPAL A:
CLUB DEPORTIVO RAMON FREIRE DE CARAHUE
RUT.N°74279600-0
DOMICILIO: CONDELL S/N CARAHUE
REPRESENTANTE:GONZALO ALBERTO TRANAMIL HUECHUPAN
CNI. N°11.303.584-4
MONTO \$1.525.000
PROYECTO: IMPLEMENTACION PARA EL CAMPEONATO REGIONAL DE FUTBOL AMATEUR

SEÑOR PRESIDENTE: Muchas gracias. bueno, felicitamos a las organizaciones. Gracias, señoras y señores concejales, por el otorgamiento de la subvención municipal al Club de Adulto Mayor Copito de Nieve, que aquí está presente su directiva, representada por don Juan. También está la Comunidad Indígena Paineo Collio y el Club Deportivo Ramón Freire, cada uno con sus dirigentes y representantes. Yo no sé si, nosotros tradicionalmente, otorgamos la palabra Se le otorga la palabra si quieren hacer uso de ella a la representante de 'Copito de Nieve', a cada una de las organizaciones, obviamente, con sus respectivos proyectos sociales con fines loables. Así que felicitarlos también a ustedes y darles la bienvenida a este Concejo Municipal.

DIRIGENTE: Muy buenas tardes. Buenas tardes, señorita concejala y madrina, señora concejala, señores concejales todos, señor secretario, señor alcalde don Ángel Martínez.

En este momento estamos muy contentos y agradecidos por su comprensión, por sus votos. Nosotros no sabíamos de esto, que nosotros podíamos hacer, pedir una subvención para poder terminar nuestra casa... ir a por, así... El proyecto fue básicamente hecho con la finalidad, pensando en el mañana, en el futuro. Aunque nosotros como adultos mayores, podríamos estar aquí, mañana a lo mejor no estamos. Entonces, la ampliación de la cocina para ponérsela en regla a uno de nuestros socios, tener una cocina más o menos bien adecuada para que ellos puedan preparar sus alimentos con una buena... despedida.

Y en el fondo, para hermostear la sede, porque, ustedes saben, como todos los adultos mayores, es nuestra segunda casa, donde nos juntamos una vez al mes para disfrutar de una buena reunión, de una buena once o comida, depende de la ocasión, y disfrutar el día a día. Porque esa es la finalidad de nosotros: disfrutar el día a día.

Y nuestros socios con esto van a estar muy contentos, alegres de que nos escucharon. Y nos salían bastante, porque nosotros siempre hacemos algunas rifas, cosas así para juntar fondos. Ya habíamos ampliado una parte de nuestra sede, pero nosotros, de todos los adultos mayores, vivimos prácticamente de la pensión, que son muy bajas. A veces no nos alcanza. Nos esforzamos, porque así somos la gente, los adultos, siempre nos esforzamos para obtener algo. Y ya nos pesa la máquina de los años, las enfermedades, el dolor de nuestros cuerpos. Muchas veces las platas se nos van con los medicamentos, pero esto nos da un gran alivio.

Así que, el señor alcalde, muchas gracias a todos ustedes porque... disculpe... nos aliviaron la pega bastante. Muchas gracias.



SEÑOR PRESIDENTE: Bien, muchas gracias. Bien, está también la Comunidad Paineo Collio acá. Vamos a pedirle a la presidenta que pueda [hablar]. Y después está el Club de Adulto, el Club Deportivo también, Ramón Freire. Bienvenidos al Concejo Municipal.

DIRIGENTE: Buenas tardes al señor Alcalde, al secretario, a los otros concejales y concejalas. Y muchas gracias por su apoyo, porque a nosotros esto nos va a ayudar mucho; la sede social a ampliar la cocina, porque nosotros la ocupamos igual para cocinar en cada reunión que tenemos, nuestras convivencias. Muy buenas, que decían por ahí, que lo tenían invitado igual para cuando se nos va un vecino; la ocupamos para darle una buena despedida a cada ser que se nos va. Y eso voy a agradecerles por su apoyo, y ahí estaremos viendo, los invitamos a la inauguración. Y para los que no han venido, a verlos allá, como algunos concejales; ahí conocerán nuestra sede. Y eso, muchas

SEÑOR PRESIDENTE: Gracias, muchas gracias, muchas gracias. Y tenemos también al Club Deportivo 'Ramón Freire'. A don Gonzalo Tranamil, también. Le damos la bienvenida al Concejo Municipal.

DIRIGENTE: Bueno, saludarle, saludar a nuestro alcalde, al secretario, a todos, a cada uno de los concejales y concejalas que están todos los días acá en reuniones. La verdad, muy contento por esto, que para nosotros es de suma importancia. Es una experiencia nueva para uno como dirigente, igual. Contarles de que, bueno, está el señor Garrido; él fue muchos años dirigente de un club deportivo acá en Carahue, y yo creo que él tiene también la experiencia de que, a veces, ser dirigente de una organización donde representa a 70 personas no es tan difícil... cuando estamos hablando de siete series donde están tanto los jugadores y jugadoras, como los apoderados y mucha gente. Es por eso que la subvención ahí explica y dice que somos representantes de alta gente. Y por lo tanto, todo esto va en favor y en ayuda a lo que, aparte de la necesidad que tenemos como clubes hablo de clubes, porque yo sé que todos los clubes de Carahue sufrimos lo mismo, porque las necesidades se producen del día a día. Y para nosotros esta subvención es de suma importancia. Bueno, felizmente las damas tuvieron una bonita presentación, pudieron ellas representarnos muy bien. Y siempre hemos dicho, como club, que nosotros en el campeonato local luchamos en nombre de 'Ramón Freire' como institución, pero luego cuando vamos a los regionales, nosotros nos sacamos ese letrero, lógicamente lo llevamos, pero sí representamos a la comuna. Y por lo tanto, para nosotros siempre ha sido un honor representar a nuestra comuna, a la comuna de Carahue, en competencia, aún cuando sabemos que otras comunas son mucho más grandes, con muchos más recursos, y ellos pueden adquirir, por ejemplo, más jugadores de mejores niveles. Sin embargo, Carahue siempre ha tenido jóvenes talentosos, jóvenes de nuestra tierra, de nuestra comuna, que son elementos muy buenos para el fútbol, en este caso, y nos representa muy bien. Así que yo agradezco a cada uno de ustedes la gestión. La señorita Marita va a descansar ahora, también, de todos los mensajes, WhatsApp que yo le enviaba, porque, bueno, entendemos que no es fácil; la comuna es grande, cuando hablamos de instituciones, hablamos de muchas instituciones. Por lo tanto, es difícil de poder... es como un padre que tenga hartos hijos. Así que agradezco al señor alcalde, agradezco a los concejales por su votación y también por preocuparse de nuestra subvención. Y sabemos que lo que tenemos que comprar va a hacer que nos podamos presentar de mejor manera cuando estemos representando a nuestra comuna a nivel regional. Así que muchas gracias. Que Dios les bendiga. Gracias, muchas gracias."

SEÑOR PRESIDENTE: Vamos a pedir entonces un breve receso para sacarnos las fotos de rigor ahí con las organizaciones

SANCIONAR OTORGAR PATENTE MUNICIPAL DE ALCOHOLES;

SEÑOR PRESIDENTE: Volvemos entonces, después de la foto de rigor con las organizaciones a las cuales se les entregó hoy día el reconocimiento, y que agradecemos al Concejo Municipal por el otorgamiento de las subvenciones municipales que nos precedieron. Corresponde ahora pasar al siguiente tema que está en tabla: la patente municipal de alcohol. De acuerdo a los antecedentes que se nos hicieron llegar, tenemos para ello a don Álvaro Bórquez, acá presente. Bienvenido al Consejo, don Álvaro. Así que nos va a dar cuenta brevemente de lo que es la solicitud de patente. Adelante, don Álvaro.

RENTA Y PATENTE: Buenas tardes. Buenas tardes, concejalas, concejales, colegas. Vengo a presentar al Concejo Municipal la solicitud de aprobación de la patente de restaurante de la nueva sede, de acuerdo a la Ley de Alcohol, a nombre de Paquetería de Eventos 'Las Doñitas Espectáculos', RUT 76.864.998-5, representada por doña Jimena Yolanda León Meza, para ser

ubicada en calle Villarán número 160 B de Carahue.

Materia: Envía antecedentes solicitud de patentes de alcoholes de restaurante, para su aprobación y presentación al Concejo municipal.

Carahue, 10 de octubre de 2025

Señor Alcalde de la Comuna de Carahue.
Don Helmuth Martínez Jancapa

Junto con saludar, Se ha presentado a esta municipalidad una solicitud de patentes de Alcoholes en la ciudad de Carahue, a nombre de:

Don(a): BANQUETERIA Y EVENTOS LA DOÑAZA SPA, RUT N°77 864 998-5, representada por XIMENA YOLANDA TEJEN MERA, quien solicita obtención de patente de alcoholes de la Letra C Restaurante de la ley 19 925. "Con expendio de bebidas alcohólicas a los clientes que concurren a ingerir alimentos preparados". Los Restaurantes Diurnos que cuenten con este tipo de patentes podrán realizar espectáculos artísticos consistentes en música en vivo".

Indico que, revisados los antecedentes presentados, en el señor(a): BANQUETERIA Y EVENTOS LA DOÑAZA SPA, cumple con los requisitos, para obtención de Patente de Restaurante, Letra C ley de Alcoholes 19 925 del 2004, para ser ubicada en calle Villagrán N°160 B de Carahue.

Por todo lo anterior y de acuerdo a lo establecido por la Ley Orgánica constitucional de Municipalidades, es que solicita la presentación de estos antecedentes para su aprobación y presentación al concejo municipal

Saluda atentamente



ÁLVARO BÓRQUEZ MILLAR
ENCARGADO DE RENTAS Y PATENTES

SEÑOR PRESIDENTE: Gracias don Álvaro, no sé si hay alguna consulta. Concejala.

CONCEJALA RETAMAL: Gracias, alcalde. Saludar a don Álvaro Bórquez. Faltaría lo que venía antes: los informes. Igual, el tema de Carabineros no respondieron

RENTA Y PATENTE Concejala, lo que pasa es que este es un local de la Letra C de la Ley de Alcoholes, que no requiere informe de Carabineros. El informe de Carabineros solo se solicita en el caso de patentes limitadas de alcoholes, como son el expendio de cervezas, los depósitos de bebida alcohólica. Y esta, como es una patente libre, no limitada, no requiere informe de Carabineros.

CONCEJALA RETAMAL: Ya. Y ahora voy a la segunda consulta. Yo sí creo que un local de estas características amerita que le aprobemos esto, porque promueve el turismo y es realmente un local de

muy buen nivel para nuestra comuna. Yo, obviamente Pero sí tengo una duda, simplemente para despejar el tema que siempre a uno le hace la pregunta. Es como usted hablaba de las categorías de las patentes limitadas y no limitadas. ¿Se acuerdan que la otra vez nos llegó un informe de la como de la Intendencia; después, no sé si era de la Delegación, ¿que nosotros teníamos un tema que estábamos por sobre la cantidad de patentes? Me gustaría que aclare si esto tiene que ver solo con una excepcionalidad del Consejo, o es una patente que no entra en esa categoría de un oficio que no llegó... me acuerdo en los consejos anteriores.

RENTA Y PATENTE Entiendo, concejala. Primero, aclarar que las patentes de restaurantes son patentes que permiten al dueño del local, cuando vende alimentos, agregar alcohol. Entonces, cuando hablamos de una patente de restaurantes, estamos hablando netamente de un local de venta de alimentos a los que se les agrega el alcohol. En segundo lugar, con respecto a lo que usted me comenta: la patente de alcohol para restaurante, de la Letra C de la Ley 19.925, es una patente libre; no es una patente limitada. Las patentes de alcohol se clasifican en dos tipos: las de libre disposición y las limitadas. Las limitadas están determinadas de acuerdo a la población de la comuna, establecida por la Delegación Provincial, donde tenemos un cupo de patentes limitadas. Entre ellas se pueden distinguir, por ejemplo, los expendios de cerveza y sidra, depósitos de bebida alcohólica, minimercados, bares, respat, tabernas. En cambio, las patentes de restaurantes, de salones de eventos, de cabaret, de discotecas, son patentes libres que la municipalidad las puede otorgar sin ningún impedimento, porque no estamos sobrepasados; son libres, no así las anteriores. Entonces, esta patente de restaurante cumple con el hecho de que se pueda otorgar libremente a las personas que vengán a solicitarla a la municipalidad, porque no hay un número limitado de ellas.

CONCEJALA RETAMAL: Gracias por la explicación y obviamente considero que sí lo amerita así que obviamente mi voto es positivo gracias alcalde.

SEÑOR PRESIDENTE; Gracias concejala gracias Estamos entonces en condiciones de sancionar el respectivo punto

SEÑOR SECRETARIO: Señores concejales, su votación para Acuerda otorgar Patente Municipal de Alcoholes, Restaurante, Letra C de la Ley de Alcoholes 19.925 de 2024, a BANQUETERIA Y EVENTOS LA DOÑAZA SPA , RUT N° 77.864.998-5. Representado por doña: Ximena Yolanda Leon Meza, cedula nacional de identidad N° 14.046.983-1. Para ser instalado en calle Villagran N° 160 B de la ciudad y comuna de Carahue.

CONCEJALA RETAMAL:	SI
CONCEJAL MERINO :	SI
CONCEJAL DELGADO:	SI
CONCEJAL TRALMA :	SI
CONCEJAL SANMARTIN :	SI
CONCEJALA QUILAPAN:	SI
SEÑOR PRESIDENTE :	SI

ACUERDO N° 193 POR UNANIMIDAD ACUERDA OTORGAR PATENTE MUNICIPAL DE ALCOHOLES, RESTAURANTE, LETRA C DE LA LEY DE ALCOHOLES 19.925 DE 2024, A BANQUETERIA Y EVENTOS LA DOÑAZA SPA , RUT N° 77.864.998-5. REPRESENTADO POR DOÑA: XIMENA YOLANDA LEON MEZA, CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° 14.046.983-1. PARA SER INSTALADO EN CALLE VILLAGRAN N° 160 B DE LA CIUDAD Y COMUNA DE CARAHUE.

PRESENTACIÓN DE LA CUARTA ETAPA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL;

SEÑOR PRESIDENTE: Muchas gracias. Entonces, tenemos ahora... Gracias, señores concejales. Corresponde repasar el último tema de la tabla, para que haga su presentación la empresa que está llevando a cabo el tema del Plano Regulador, que entiendo yo que debe estar afuera para que pueda instalarse, el representante del servicio... que corresponde a la presentación de la cuarta etapa. Recordar que nosotros estamos en pleno proceso de Plano Regulador en nuestra comuna de Carahue. Hay una empresa a cargo, que ya es la primera vez que ha venido acá al Concejo Municipal, pero corresponde dar, Vamos a pedir a la empresa que pueda pasar porque estamos justo en el punto de la presentación. De la presentación de la cuarta etapa del Plan Regulador Comunal de Carahue: un proceso que es largo, pero importantísimo, necesario para nuestra comuna. Tiene que ver con el futuro también, con la proyección de cómo nosotros vamos a tener la comuna en los próximos años, en cada una de las localidades. Como gran hito, aparte de la extensión de lo que es el plano poblado, se

pretende incorporar hoy día a la zona urbana a tranapunte por ejemplo. Entonces se están definiendo áreas, la imagen común... Igual, lo que viene ahora es importante, que el Concejo Municipal conozca lo que se lleva avanzado hasta el momento, obviamente, en su oportunidad, para sancionar los respectivos acuerdos. Para ello, tenemos a la empresa consultora entonces, que nos va a dar cuenta de la cuarta etapa, que tiene que ver con la imagen objetiva de nuestra comuna de Carahue

Tenemos entonces aquí la presencia de Cristian Bustos, quien nos va a exponer. Vamos a conectar hay una presentación, Vamos a conectar una pequeña presentación. Además, se nos entregó material para consultar. Nosotros estamos en la cuarta etapa de seis. O sea, estamos avanzando en alrededor de casi un 70% ya de todo el trabajo. Le damos entonces la palabra al representante de ASGAM, que está llevando a cabo la consultoría respecto de este proceso de Plano Regulador Comunal de Carahue. Bienvenido al Concejo Municipal de Carahue."

REPRESENTANTE DE ASGAM: Muy buenas tardes, señor alcalde, señores concejales, concejales. En esta oportunidad, es una instancia bien importante dentro del proceso de actualización del Plan Regulador de Carahue, porque a raíz de una ley que surgió en el año 2018, que es la Ley de Transparencia del Estado de Suelo, estos instrumentos de planificación territorial tienen que pasar por un proceso que se llama aprobación de la imagen objetivo. En la etapa anterior, nosotros estuvimos trabajando en esta imagen objetivo, que es la que le presentamos a ustedes en estos archivadores. Esta imagen objetivo es como el borrador del plan regulador, donde están los parámetros más esenciales de los cuales las personas tienen que tener conocimiento, como dice la ley y que fue incorporada recientemente en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; tiene que tener un lenguaje claro y simple para que toda la comunidad lo pueda entender. Presentación.



RESUMEN EJECUTIVO

Octubre de 2025

CONCEJALA RETAMAL: Puedo hacer una consulta, alcalde Gracias, alcalde Bueno, nosotros queríamos ver la posibilidad de tener una comisión para hacer las consultas, porque tenemos que ir a escudriñar como concejo para poder dar una opinión. Así que íbamos a definir, con la presencia de usted, si era una comisión especial o parte de la Comisión Territorial y Fomento Productivo, para que despejemos las dudas en detalle, porque ahora no vamos a poder ver tanto. Siendo honestos, en mérito del tiempo, no vamos a poder tener una comuna. Pero sí tengo una muy breve consulta respecto a la alternativa dos priorizada de Carahue que ustedes presentan y que, obviamente, a simple vista la encuentro bastante bien proyectada para el futuro, sobre todo para el tema residencial, pero también uno ve limitaciones. Quiero hacer una consulta bien concreta respecto a que, a diciembre o enero de 2026, vamos a tener el proyecto de cinco etapas del Bypass, donde viene el proyecto del MOP del segundo puente y del Bypass. Yo quisiera saber en qué está considerada, en la alternativa 2, el alineamiento del Bypass, porque no vamos a estar aprobando un plano regulador que después va a chocar con el paso donde va a estar ese megaproyecto, que costó como seis años y mil quinientos millones el puro diagnóstico. Esa es mi consulta, porque es un tema que nos preocupa.

CONCEJAL MERINO: Sí, señor presidente. A mí me gustaría que los profesionales pudiesen terminar la presentación y después pudiésemos abordar las dudas. Porque todavía no termina, de hecho quedamos solamente en nos quedan un par de láminas más todavía.

CONCEJALA RETAMAL: Pero si es una consulta, no creo que no me pueda responder

SEÑOR SECRETARIO: Sí, señor presidente, viene una alta oficial de Carabineros de Chile a saludar a este concejo y al presidente. Así que, con el respeto de la empresa y con el permiso de ustedes, por favor, en honor al tiempo de ella, una carahueína.

SEÑOR PRESIDENTE: El concejo esta de acuerdo

CONCEJALES: SI

SEÑOR PRESIDENTE: Bueno, dan cuenta y gracias al consejo municipal y gracias a la empresa también por darnos estos minutos. Doña **Ximena Valle Pereira**, una carahueína. Nosotros, orgullosos también de poder decir esto, porque ella es coronel de Carabineros y ha sido nombrada como prefecto. Prefecto de Cautín número 22, Entiendo yo que es la primera mujer nombrada en la Prefectura de Cautín como prefecto. Así es que es un orgullo para nosotros. Ella es carahueína y la recibimos acá en el concejo municipal. Ella andaba haciendo un recorrido también, entiendo, en la vecina comuna de Saavedra, y hoy día también nos visita en Carahue. Está haciendo las visitas institucionales, entiendo yo, en los diferentes municipios correspondientes a la Prefectura de Cautín. No es la excepción, así que agradecemos la deferencia de estar acá. Ximena, te recibimos y nos enorgullece el nombramiento. Sin duda, las capacidades y el mérito están ahí; por eso ha sido nombrada en dicho cargo. Así que agradecemos también y nos enorgullecemos. Nosotros manifestamos eso a nivel del concejo municipal también de Carahue.

PREFECTO DE CARABINEROS Gracias, alcalde. La verdad es que les había dicho que yo iba a esperar un poquito, si es que no había problema en que siguieran con el consejo, pero en atención a los tiempos igual les quiero agradecer. Primero, saludarlos a todos y a todas. Como bien decía el alcalde, yo ya estoy ascendida a coronel y me nombraron hace pocos días como prefecto de la Prefectura de Cautín. Pasan a depender directamente de mí las comisarias de Temuco, Lautaro, Los Imperiales y sus alrededores. Por eso también, para mí, es súper importante conocer a las autoridades de cada comuna. No me ha ido tan bien con todos, porque me han dejado plantada dos veces ya. Hoy día, después de haber sabido, el alcalde no estaba, a pesar de que la reunión se había agendado con antelación. Pero no esperaba menos de Carahue, que es una comuna que para mí tiene un significado muy especial, porque yo soy carahueína. Me formé acá, mis años de colegio fueron acá en Carahue, y para mí es muy bonito cada vez que puedo volver, y más aún poder retribuir lo que esta comuna me ha entregado a mí como persona. Muchas veces hay chicos que estudian acá, o gente que sale de acá mismo de la ciudad de Carahue, que ven como lejano proyectarse a que uno llegue a ser una autoridad. Entonces aquí también lo veo con ustedes, lo veo con el alcalde: gente que ha nacido y se ha criado acá, en mi caso también, y que puede llegar a proyectarse en cargos que son de alta relevancia. Yo actualmente tengo a mi cargo más de 1.400 carabineros y soy la primera mujer que asume en la región de La Araucanía el cargo de prefecto. Así que para mí es un orgullo y también los represento como comuna, porque todos saben que yo soy carahueína. Así es que les agradezco que me hayan recibido, que hayan tenido la deferencia de hacer una pausa en

su consejo, y quedo a vuestra disposición. Obviamente uno tiene algunas preferencias más buenas que otras y, ciertamente, mi preferencia va como dicen por ahí la caridad comienza por casa, y mi casa ha sido siempre Carahue. Así es que mucho gusto de estar acá. Yo no les quiero quitar mucho tiempo porque sé que están en consejo, así que les traigo un saludo, más que nada para conocerlos, y qué rico que pueda estar en el consejo comunal también para que después, si los veo por ahí, me guarde sus caras. Y, como les digo, quedo a disposición de cualquier requerimiento que ustedes tengan. La tenencia y la subcomisaría de Carahue también dependen de mí, así que cualquier cosa que necesiten quedo a su disposición.

CONCEJALA RETAMAL: Perdón, alcalde, Bueno, señorita Ximena, como mujer carahueína y hay muchas mujeres más para nosotros es un orgullo que usted, con todo el compromiso y vocación... Me acuerdo mucho cuando partió su carrera y cuando decidió ser carabinero, y cómo hubo una crítica social en su momento, y que muchos miraron a menos la carrera que usted eligió. Lo recuerdo claramente porque era comentario en los barrios de Carahue. Y qué bueno que, con su amor y compromiso, usted ha demostrado que cuando uno tiene vocación y amor en esta tan hermosa institución como Carabineros, uno puede llegar a ir formando historias y también dejando a nuestra linda comuna de Carahue en lo alto. Así que para mí es un orgullo como mujer carahueína y para todas nuestras comunas que usted esté liderando la zona de Cautín como mujer carahueína, como carabinera, y que Dios la siga acompañando y bendiciendo, porque donde usted esté lleva el nombre de nuestra comuna y de nuestra patria. Así que muchas bendiciones. Muchas gracias.

CONCEJAL MERINO: También voy a ser breve, pero con mucho orgullo. Estaba revisando recién su nombre acá en Google, poniendo su nombre: Ximena Valle Pereira, primera comisaria de Temuco, hace 5 años atrás. Tiene una vasta historia; obviamente hay un trabajo maravilloso, un compromiso que en cierta medida hoy en día le permite llegar muy lejos: estar a cargo de Cautín 22, 1.400 carabineros, las subcomisarías que están en Cautín 22 bajo su mando, y obviamente yo creo que nos debemos sentir todos orgullosos y orgullosas de que hoy en día una carahueína esté en ese lugar tan relevante y tan importante, y en un tema que es tan sensible también para nosotros. Para toda la comunidad en general, hoy en día las encuestas indican que la principal problemática que tenemos es precisamente la seguridad, y quienes nos entregan seguridad, quienes nos entregan esa sensación de seguridad y de sentirnos más seguros, son precisamente nuestros carabineros. Y saber que vamos a tener a una de nuestras mujeres carahueínas hoy en día liderando precisamente a estos 1.400 carabineros de nuestra Cautín 22, la verdad es que nos hace sentir muy orgullosos. Así que desearle las más ricas bendiciones, que este desafío la lleve y la catapulte aún mucho más lejos en su carrera profesional. Muchas gracias.

SEÑOR PRESIDENTE;: Gracias. Concejal Delgado.

CONCEJAL DELGADO: Gracias, alcalde. Bueno, saludarla y felicitarla por este nuevo cargo, por estar a cargo al final de prácticamente gran parte de las comisarías de nuestra región. Así que, la verdad, orgullosos como carahueínos de que nos pueda representar una mujer carahueína. Bueno, la verdad, ser carabinero es complejo hoy en día. Podríamos decir que es bonito ser carabinero, pero hace un par de años atrás era complicado; a nivel país la situación fue difícil, fue un momento que los carabineros tuvieron que afrontar. Pero la verdad, hoy en día, con toda la crisis que tenemos en seguridad en nuestro país, con todo el problema el mismo tema del narcotráfico a nivel nacional la verdad, ahora la gente, la ciudadanía, se da cuenta cuán importante es la institución de Carabineros de Chile. Así que, mucha fuerza. Como dijo acá la concejala, muchas veces en esto, al ser mujer cuesta más, porque existen en la sociedad muchas veces prejuicios y cosas por el estilo. Así que, doble mérito para usted por obtener este nuevo cargo en la prefectura. Así que, muchas felicidades. Gracias.

CONCEJAL TRALMA: Encargo cortito. Primero, señorita, felicitarla. Creo que siempre, cuando hay un sueño y está en el corazón, está en el plan de Dios, siempre se va a ganar la batalla. Creo que tener una carahueína representando todo lo que es la zona de Cautín es relevante para nosotros, y eso queremos reconocérselo y, por sobre todas las cosas, agradecerle por pasar a saludar. Que una autoridad tan relevante nos pase a saludar o reconocer la comuna, a su autoridad, al alcalde, al concejo municipal, creo que eso también se agradece. Así que, mis felicitaciones. Y como siempre hemos dicho y lo he dicho creo que esta es la institución más relevante, más importante de nuestro país, que ha tenido muchas dificultades en algún momento, pero creo que han demostrado lo importantes que son para nosotros, para cuidar a nuestra nación, también a nuestras familias, que siempre están pendientes. Así que, mis felicitaciones y que Dios la acompañe. Gracias.

SEÑOR PRESIDENTE; Concejal Sanmartín.

CONCEJAL SAN MARTÍN: Bueno, felicitarle por hoy día tener una tremenda responsabilidad y linda responsabilidad que asume en su institución. La verdad es que es un orgullo ser carabinero, y siento que usted es una fuente de inspiración para muchos jóvenes que hoy día pudieran seguir una carrera tan linda como es ser carabinero. La verdad, un poco difícil a veces, pero gracias a usted creo que todas las noches podemos dormir un poco más tranquilos. Le agradezco por la visita acá a nuestro consejo hoy día. En lo que podamos servir, aquí estamos, y desearle lo mejor en este nuevo desafío, todos los parabienes y, bueno, hacer lo mejor por nuestra región y por Chile. La verdad, muchas gracias.

SEÑOR PRESIDENTE: Concejala Quilapan.

CONCEJALA QUILAPAN: Buenas tardes, señorita Ximena. Bueno, nada más que desearle muchas felicitaciones y un orgullo como mujer, un orgullo para las mujeres acá de la comunidad carabinera. Y nada, solamente felicitarla y que le vaya muy bien. Cualquier cosa, estamos —como dice— le sumo las palabras de don David: a su disposición y cuente con nuestro apoyo como concejo. Muchas gracias.

SEÑOR PRESIDENTE: Nada más que agradecerle, quedar a disposición y enorgullecernos de lo que ella representa, Ximena. Y sin duda alguna, claramente es un ejemplo para muchos jóvenes, para los carahueños sobre todo. De verdad, uno se enorgullece. Nosotros, a través de un pequeño presente, diría: como sabemos que eres carahueña, queremos que siempre la lleves en el corazón. Así es que vamos a agradecerle y dejar la disposición también de nosotros para lo que pueda requerir. Y gracias por también considerar a la comuna y, como dicen, la caridad parte por casa. Muchas gracias por considerar a Carahue, y sabemos que llevan en el corazón a nuestra comuna.

PREFECTO DE CARABINEROS Muchas gracias.

SEÑOR PRESIDENTE: Volvemos entonces después de este receso. Le agradecemos a la empresa. Estamos felicitando el nombramiento como prefecto a doña Ximena Valle Pereira; ella es carahueña y de alguna manera nos representa en una tan grande institución como Carabineros, en un cargo importante a nivel regional de Carabineros. Agradecemos la deferencia de habernos visitado también a nuestra comuna y al concejo municipal. Entonces, proseguimos ahora con la exposición del Plano Regulador.

REPRESENTANTE DE ASGAM: Bueno, respondiendo a su consulta, efectivamente nos llegó la información del Bypass y del nuevo enlace que va a haber ahí en la esquina, donde se junta la ruta S-40 con la Costanera, y eso está incorporado en la propuesta. Sí, fue parte de lo que se manifestó, incluso lo trabajamos aquí en el concejo; nos mandaron la información y lo incluimos. Para continuar con una breve explicación, porque la idea es que esto lo podamos ver en más detalle en la reunión de comisión.

SEÑOR PRESIDENTE: Concejal Merino

CONCEJAL MERINO: Solamente, me queda claro: esto lo vamos a ver en una comisión o en una reunión de comisión. Solamente, si es factible, un Idris digital respecto a la documentación; más que tenerla en este formato, ¿podría ser o no?

REPRESENTANTE DE ASGAM Sí, claro. Tenemos un enlace que la Secretaría Comunal de Planificación puede compartir, incluso enviar por WhatsApp. Está en PDF también, en un formato que lo puedan ver en el celular de forma más práctica. Sí, sí, todo en formato digital para compartirlo.

CONCEJAL MERINO: Las dudas que tenía y que había anotado. Las dudas que tenía y que había anotado.

SEÑOR PRESIDENTE: En razón de eso, no sé si está o no está el SECPLA, ¿señor administrador? Pero vamos a pedirle que pueda enviar el link digital, a través de la SECPLA, a cada uno de los miembros del concejo.

CONCEJALA RETAMAL: ¿cómo va a ser las comisiones? si va a ser comisión especial o comisión de territorial y fomento productivo, ¿falta definir eso?

SEÑOR PRESIDENTE: de hecho debería ser una comisión especial en ese caso vamos convocar

CONCEJAL DELGADO: Sí, porque al menos en el consejo anterior, cuando se veían los puntos respecto al plan regulador que hicimos varias comisiones, se dio a través de la comisión que en ese tiempo yo encabezaba, que era la Comisión de Territorio y Fomento Productivo, porque dentro de los puntos está también infraestructura. Entonces, a través de la parte de infraestructura lo consideramos, y en este caso, desde este año, don Guido Tralma es presidente.

SEÑOR PRESIDENTE: “¿Quién está presidiendo esa comisión? Ah, don Guido, ya. Tendrían que solicitar la reunión en esa oportunidad, porque ya está formada. Tendrían que coordinar la fecha con don Roberto y la empresa, en este caso, para que la pueda anunciar. ¿hay alguna consulta, duda?

CONCEJAL TRALMA: Presidente, bueno, saber que ya vamos bastante avanzado con este objetivo en nuestra comuna que es el plan regulador una consulta tenía sobre el tema de la millaray a través de la comisión que hicimos anterior había quedado de hacerse alguna consulta o algún acercamiento con la comunidad no sé si esa se hizo

REPRESENTANTE DE ASGAM: Lo que se conversó la última vez fue que, cuando se hiciera la consulta pública de la imagen objetivo, se iba a trabajar con las comunidades durante el proceso de consulta que viene ahora. Porque después que el consejo apruebe dar inicio, nosotros vamos a hacer la consulta pública, y en esa consulta pública hay audiencias públicas, pero también van a haber citaciones con las comunidades. Y ahí se va a trabajar específicamente con la comunidad Millaray cuál es su postura: si quedar dentro o fuera del límite urbano. ¿Por qué? Porque en este proceso todo queda en acta. Entonces no es que sea una reunión así como particular, sino que es dentro de un proceso mismo establecido por ley, entonces eso le da más peso a la posición que ellos puedan tener y manifestar durante el procedimiento.

CONCEJAL TRALMA: la decisión tiene que quedar en acta

SEÑOR PRESIDENTE: Gracias, concejal. Le agradecemos a la consultora el haber hecho esta exposición. Vamos a coordinar para algunos temas más específicos con el Consejo Municipal para la exposición, en este caso, y poder ya, en su oportunidad, aprobar el seguimiento de la etapa. Tendríamos que hacer coincidir para poder proseguir con esta etapa, la cuarta etapa. Muchas gracias por el material. Vamos a hacer llegar, a través de la Secretaría de Planificación, pero a través de la Administración, el link con los insumos al Consejo Municipal. Muchas gracias. Nos estamos viendo próximamente.

REPRESENTANTE DE ASGAM: Muchas gracias. Nos estamos viendo próximamente.

SEÑOR PRESIDENTE: Gracias por haberse cumplido los motivos para los cuales fue citada esta sesión. Se levanta la misma, no sin antes desear una buena semana. Saludar al pueblo evangélico en su feriado, y también en la visita a los deudos que tengamos en la comuna de Carahue. Se están preparando los cementerios a nivel municipal. Que tengan un buen fin de semana cada uno de los concejales y la ciudadanía.

RESUMEN DE ACUERDOS EXTRAORDINARIA SESION N° 16 DE FECHA DE 27 DE OCTUBRE DEL 2025

**ACUERDO N° 190 POR UNANIMIDAD ACUERDAN OTORGAR SUBVENCIÓN MUNICIPAL A:
CLUB DE ADULTOS MAYOR COPITO DE NIEVE DE CARAHUE
RUT.N°65067404-9
DOMICILIO: CALLE ARTURO PEREZ N°125
REPRESENTANTE: JUAN WALDEMAR GARRIDO CONTRERAS
CNI. N° 5538151-8
MONTO \$ 784.080**

PROYECTO: TERMINACION DE AMPLIACION COCINA DE NUESTRA SEDE SOCIAL

**ACUERDO N° 191 POR UNANIMIDAD ACUERDAN OTORGAR SUBVENCIÓN MUNICIPAL A:
COMUNIDAD INDIGENA PAINEO COLLIO
RUT.N°65015730-3
DOMICILIO:CAM. CARAHUE/ PTO.SAAVEDRA KM 6 CARAHUE
REPRESENTANTE:YOCELIN KARINA GRANDON PAILLAL
CNI. N°17914809-9
MONTO \$ 997.740
PROYECTO: AMPLIACION DE COCINA DE SEDE SOCIAL**

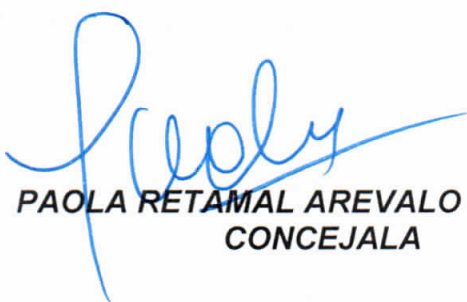
**ACUERDO N°192 POR UNANIMIDAD ACUERDAN OTORGAR SUBVENCIÓN MUNICIPAL A:
CLUB DEPORTIVO RAMON FREIRE DE CARAHUE
RUT.N°74279600-0
DOMICILIO: CONDELL S/N CARAHUE
REPRESENTANTE:GONZALO ALBERTO TRANAMIL HUECHUPAN
CNI. N°11.303.584-4
MONTO \$1.525.000
PROYECTO: IMPLEMENTACION PARA EL CAMPEONATO REGIONAL DE FUTBOL
AMATEUR**

**ACUERDO N° 193 POR UNANIMIDAD ACUERDA OTORGAR PATENTE MUNICIPAL DE
ALCOHOLES, RESTAURANTE, LETRA C DE LA LEY DE ALCOHOLES 19.925 DE 2024, A
BANQUETERIA Y EVENTOS LA DOÑAZA SPA , RUT N° 77.864.998-5. REPRESENTADO POR
DOÑA: XIMENA YOLANDA LEON MEZA, CEDULA NACIONAL DE IDENTIDAD N° 14.046.983-1.
PARA SER INSTALADO EN CALLE VILLAGRAN N° 160 B DE LA CIUDAD Y COMUNA DE
CARAHUE.**

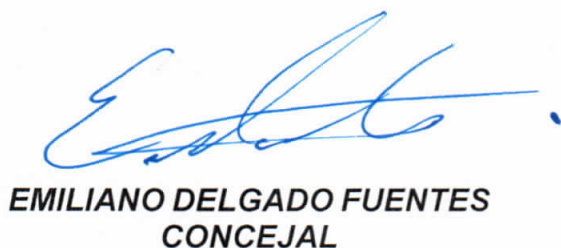
**CORRESPONDE EXTRAORDINARIA SESION N°16 DE FECHA DE 27 DE OCTUBRE
DEL 2025**



**HELMUTH MARTINEZ LLANCAPAN
PRESIDENTE**


**PAOLA RETAMAL AREVALO
CONCEJALA**


**JOSE MERINO YAÑEZ
CONCEJAL**


**EMILIANO DELGADO FUENTES
CONCEJAL**


**GUIDO TRALMA HUILIPAN
CONCEJAL**


**DAVID SAN MARTIN BURGOS
CONCEJAL**


**GRACIELA QUILIPAN CHEUQUEL
CONCEJALA**



**ROBERTO ROJAS LEON
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE Fe**